



COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana di TORINO

COPIA

DETERMINAZIONE

PROVVEDIMENTO N. 227 del 13-10-2025

OGGETTO:

INCARICO NOTARILE PER LA REGISTRAZIONE DEGLI ATTI DI CESSIONE BONARIA DI TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DI DIFESA SPONDALE IN SINISTRA IDROGRAFICA DEL RIO DELLA PISSA IN LOCALITÀ RIVODORA E SISTEMAZIONE DEL VERSANTE SOPRASTANTE. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO: "ROMANO UMBERTO NOTAIO", PARTITA IVA 07813920019. CODICE CUP: H88H22012730002. CODICE CIG: B86F9BC66C.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 19 dicembre 2024, ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2026-2027, del bilancio di previsione 2025-2026-2027 e dei documenti connessi.", immediatamente eseguibile, è stato approvato quanto in oggetto;
- con decreto sindacale n. 18 del 30 dicembre 2024 stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Tecnico.

Visti:

- il verbale di Determinazione n. 324 del 29.11.2023 avente ad oggetto: "Decisione a contrarre per la *Realizzazione della difesa spondale in sinistra idrografica del Rio della Pissa in località Rivodora e sistemazione del versante soprastante. Codice CUP: H88H22012730002. Codice Simog: A02EF7E777.*", è stata avviata la procedura di appalto per l'intervento di sistemazione idrogeologica dell'area in oggetto;
- gli accordi di cessione bonaria degli appezzamenti di terreno necessari per la realizzazione del progetto tra il Comune di Baldissero Torinese e le parti cedenti, acclarati ai protocolli n. 5.055 del 27.06.2024 e n. 5.113 del 01.07.2024;

Preso atto:

- che occorre procedere con l'incarico notarile per la registrazione degli atti di cessione bonaria in favore del Comune di Baldissero Torinese in relazione alle aree occorrenti per la realizzazione del suddetto intervento;

- che in data 17.06.2025, l'operatore economico "Romano Umberto Notaio", partita IVA 07813920019, con nota acclarata al protocollo al n. 5.406, ha trasmesso il proprio preventivo per il servizio suddetto, per un importo pari ad € 2.123,00, oltre IVA al 22% di € 467,06 e oltre spese non imponibili pari ad € 1.455,00, per un costo complessivo pari a € **4.045,06**;

Ritenuto di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Andrea Marino, possedendo i requisiti previsti dall' "Allegato I.2 -Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

Visti:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Atteso che risulta necessario dare avvio alla procedura di affidamento del servizio in questione, e che alla data della presente determinazione per la tipologia di servizio richiesto:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- non sono presenti a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, comma 1, lettera b), salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui

all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente.

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il servizio in oggetto, all'operatore economico denominato “Romano Umberto Notaio”, partita IVA 07813920019, per un importo pari ad € 2.123,00, oltre IVA al 22% di € 467,06 e oltre spese non imponibili pari ad € 1.455,00, per un costo complessivo pari a € **4.045,06**;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è la registrazione degli atti di cessione bonaria dei terreni oggetto dell'intervento in favore del Comune di Baldissero Torinese;
- l'oggetto del contratto è: *“Incarico notarile per la registrazione degli atti di cessione bonaria di terreni per la realizzazione della difesa spondale in sinistra idrografica del Rio della Pissa in località Rivodora e sistemazione del versante soprastante.”*;
- l'importo del servizio è pari ad € 2.123,00, oltre IVA al 22% di € 467,06 e oltre altre spese non imponibili pari ad € 1.455,00, per un costo complessivo pari a € 4.045,06;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione sono contenute nell'offerta presentata ed acclarata al protocollo al n. 5.406 del 17.07.2025;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio;
- termine del servizio entro il 10/11/2025;
- pagamenti su emissione di fattura, previamente autorizzata;

Di precisare che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ed agli accordi quadro;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Preso atto che, in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: **B86F9BC66C**.

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva di Romano Umberto Notaio, emesso dalla Cassa Nazionale del Notariato e acclarato al protocollo n. 7.542 del 09.10.2025;

Visti inoltre:

- il D.lgs. 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di approvare l'offerta per il servizio suddetto dell'operatore economico "**Romano Umberto Notaio**", **partita IVA 07813920019**, per un importo di € 2.123,00, oltre IVA al 22% di € 467,06 e oltre spese non imponibili pari ad € 1.455,00, per un costo complessivo pari a € 4.045,06;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicate in preambolo, il servizio in parola all'operatore economico denominato "**Romano Umberto Notaio**", partita IVA 07813920019;
3. di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il geom. Andrea Marino in qualità di responsabile del Servizio Tecnico, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
5. l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata;
6. l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
7. di dare atto che:
 - a) che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
 - b) del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
9. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la somma necessaria, imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo:

Titolo	Codice	Capitolo	Articolo	Impegno	Importo
Lavori di Difesa Spondale del Rio Dora e	09.04.2.02.01.09.999	3341	5	296/sub 3	€ 4.045,06

Sistemazione Idraulica Rio della Pissa in Frazione Rivodora					
--	--	--	--	--	--

10. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata:

Anno di esercizio di esigibilità	Importo
2025	€ 4.045,06

11. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;

Il responsabile unico del procedimento è Andrea Marino, Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico.

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI TECNICI**
F.to Andrea MARINO

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario:

Esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **Favorevole**, ai sensi dell'art. 151, comma 4 D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Baldissero Torinese, li 13-10-2025

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to BERRUTO Sandra

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14-10-2025

Baldissero Torinese, li 14-10-2025

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI AMMINISTRATIVI**
F.to Antonella QUAGLIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Baldissero Torinese, li 14-10-2025

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI AMMINISTRATIVI**
Antonella QUAGLIA