



COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana di TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 61

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO ACCORDO TERRITORIALE PER LA LOCAZIONE - LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 E DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 16 GENNAIO 2017.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **18:55**, previo esaurimento delle formalità prescritte dal TUEL, dallo Statuto Comunale e dalle norme vigenti, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale in seduta segreta ordinaria di prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
CORDERO Piero	Sindaco	Presente
CASTELLI Bruna	Assessore	Presente
BICIRI Barbara	Assessore	Presente
VERGNANO Ezio	Assessore	Presente
ROBALDO Maurizio	Assessore	Assente

Totale Presenti 4, Assenti 1

Assiste all'adunanza con le medesime modalità il Segretario Comunale PALERMITI Dott. Daniele, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **CORDERO Piero** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Premesso che:

- il Comune di Baldissero Torinese, nel 2018, ha siglato con le Organizzazioni maggiormente rappresentative dei proprietari e degli inquilini l'Accordo Terroriale per la locazione, in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 30 dicembre 2002, definendo i parametri al metro quadro e le tabelle convenzionali di conteggio, al fine di ottenere canoni di locazione calmierati;
- gli Accordi Territoriali definiscono infatti fasce di oscillazione dei valori della locazione al metro quadro all'interno delle quali il canone per i singoli contratti è concordato tra il proprietario e l'inquilino;

considerato che l'Amministrazione ritiene prioritario:

- mantenere politiche incentivanti ed efficaci sul mercato dell'offerta degli alloggi in locazione;
- favorire l'aumento di abitazioni in affitto sul mercato;
- ampliare l'accesso alle locazioni ai settori sociali che attualmente ne sono esclusi;
- incentivare la trasformazione degli sfratti in nuovi contratti;
- ricondurre alla legalità il mercato sommerso degli affitti irregolari;

visto il Decreto 16 gennaio 2017 (G.U. n. 62 del 15/03/2017) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che stabilisce i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'art. 5 commi 1- 2 e 3 della stessa Legge;

dato atto che in data 16/12/2024 si è tenuta presso la sede della Città Metropolitana di Torino la sessione per il rinnovo degli Accordi Territoriali con le Associazioni della Proprietà e le Associazioni Sindacali Inquilini per definire un nuovo Accordo Terroriale, che avrà decorrenza dal 01/01/2025, in ottemperanza al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017;

ritenuto pertanto opportuno recepire il nuovo Accordo Terroriale, frutto della concertazione delle parti, che costituisce l'allegato A) del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

visto il vigente Statuto Comunale;

visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

proposta l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

1) **di considerare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990.

2) **Di recepire**, per le ragioni espresse in premessa, il nuovo Accordo Terroriale per la locazione, che costituisce l'allegato A) del presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che avrà

decorrenza dal 01/01/2025, in attuazione della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017.

3) **Di dare atto** che l'ambito di applicazione dell'Accordo è limitato ai territori amministrativi del Comune di Baldissero Torinese.

4) **Di dare atto** che Responsabile di Procedimento è la rag. Bruna VIARIZZO – Responsabile dei Servizi Tributi e Commercio, nei confronti della quale non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art.1, c. 9, lett e) della L. 190/2012.

5) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL Sindaco
F.to Piero CORDERO

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Daniele PALERMITI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 19-02-2025, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

è stata compresa nell'elenco in data 19-02-2025, delle deliberazioni comunicate ai Capigruppo consiliari (art 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

è stata trasmessa al Prefetto (art. 135 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) con lettera n. in data

Dalla Residenza comunale, lì 19-02-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to QUAGLIA Antonella

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione **Divenuta esecutiva in data** 01-03-2025 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- art. 134 comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

Dalla Residenza Comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to QUAGLIA Antonella

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 19-02-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
QUAGLIA Antonella

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 18-12-2024

Il Responsabile del Servizio

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 18-12-2024

F.to Sandra BERRUTO
Il Responsabile del Servizio

F.to Bruna Viarizzo