

IMU 2025 - ALIQUOTE E DETRAZIONI

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA ‰	CODICE TRIBUTO	DETRAZIONI €
Unità abitativa adibita ad abitazione principale ad eccezione di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7)	ESENTE		
Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7)	6,0	3912	200,00
Regime ordinario dell'imposta ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D	9,60	3918	
Unità abitativa posseduta da cittadini italiani, residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso	9,60*	3918	
Immobili occupati abusivamente (art. 1 comma 759 lettera g-bis L. 160/2019)	ESENTI		
Fabbricato classificato nella categoria catastale D	9,60	Stato 7,60 (3925) Comune 2,00 (3930)	
Area Edificabile	9,60	3916	
Terreni Agricoli	ESENTI		
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI		
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTI		
Fabbricato dichiarato inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato / Fabbricato di interesse storico e artistico	Base imponibile ridotta del 50%	3918	
Fabbricati concessi in comodato uso gratuito ai parenti in lineareta entro il primo grado (sia abitazione che pertinenze) con contratto verbale registrato	Base imponibile ridotta del 50%	3918	
Unità abitative e pertinenze locata a titolo di abitazione alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L.431/98 art. 2 comma 3 : a soggetti che utilizzano come abitazione principale (con residenza anagrafica e dimora abituale)	7,20 (interamente al Comune) l'aliquota tiene conto già della riduzione del 25% operata sull'aliquota deliberata pari al 9,60 per mille	3918	

*aliquota aggiornata secondo il prospetto delle aliquote IMU in vigore dal 01/01/2025 con la Legge di Bilancio 2024, che ha modificato il quadro normativo dell'IMU uniformando la gestione delle Delibere Comunali in materia di Tributi Locali.