

**Tabella "C"**

**Costo teorico delle opere di urbanizzazione da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti**

Classi di destinazione	Classi di intervento definiti negli strumenti urbanisti generali	Oneri di urbanizzazione primaria	Oneri di urbanizzazione secondaria	€/mc
<b>Insedimenti residenziali</b>	a) Area in zona: <b>"NA" - "ARU"</b>			
	1) Interventi di ristrutturazione edilizia senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	€ 11,08	€ 12,09	<b>€ 23,17</b>
	2) Interventi di ristrutturazione edilizia che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 17,72	€ 19,33	<b>€ 37,04</b>
	b) Area in zona: <b>"AS" - "PS" - "E" - "EPS" - "EP" - "EVI"</b>			
	1) Interventi di ristrutturazione edilizia senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	€ 11,08	€ 12,09	<b>€ 23,17</b>
	2) Interventi di ristrutturazione edilizia che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	€ 17,72	€ 19,33	<b>€ 37,04</b>
	c) Area in zona: <b>"PS" - "CS"</b> Area di completamento soggetta a concessione singola	€ 22,15	€ 24,16	<b>€ 46,31</b>
	d) Area in zona: <b>"PEC" - "PSPEC" - "ARE"</b> Area di espansione nuovo impianto	€ 33,23	€ 24,16	<b>€ 57,39</b>
	e) Area in zona: <b>"E"</b> Area di zona agricola soggetti a cambio di destinazione d'uso	€ 22,15	€ 24,16	<b>€ 46,31</b>
	f) Edilizia convenzionata con diritto di superficie	€ 15,51	€ 16,91	<b>€ 32,42</b>
	f) Edilizia convenzionata con diritto di superficie	€ 17,72	€ 19,33	<b>€ 37,04</b>