

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

FONDI STRUTTURALI EUROPEI – PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE “PER LA SCUOLA, COMPETENZE E AMBIENTI PER L’APPRENDIMENTO” 2014-2020 - ASSE II – INFRASTRUTTURE PER L’ISTRUZIONE – FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR) - OBIETTIVO SPECIFICO 10.7 – AZIONE 10.7.1 - “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, ANCHE PER FACILITARE L’ACCESSIBILITÀ DELLE PERSONE CON DISABILITÀ” - AVVISO PUBBLICO PER GLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL’EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19”

SCHEDA PROGETTUALE SINTETICA LAVORI

RELAZIONE GENERALE

ai sensi dell’art. 25 D.P.R. 207/2010

Premessa normativa

Ai sensi dell'art 7 dell'avviso pubblico e del punto 1 allegato alla nota di autorizzazione del Ministero dell'Istruzione prot. AOODGEFID/20822 del 13/07/2020 la scheda progettuale sintetica dei lavori è costituita almeno da:

- relazione generale;
- l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;
- computo metrico-estimativo;
- piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

Le schede progettuali così previste coincidono con i documenti di progetto redatti in modalità semplificata ai sensi dell'art. 216 c. 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", comma che prevede, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3 bis del D.Lgs 50/2016, che i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal presente codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da:

- relazione generale;
- l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni;
- computo metrico-estimativo;
- piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi.

Elaborati costituenti la scheda progettuale

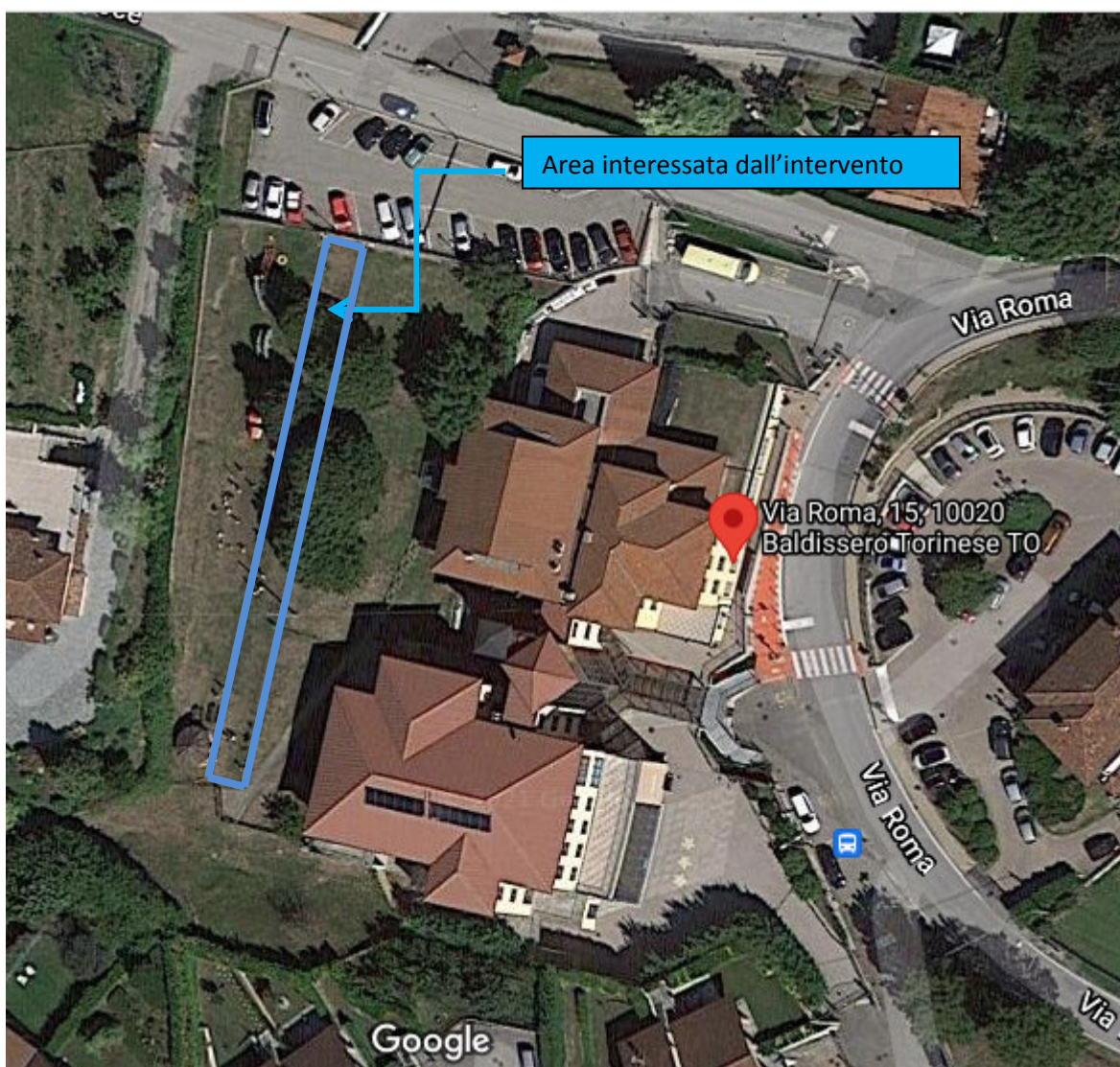
Gli elaborati che costituiscono la scheda progettuale sono i seguenti:

- RELAZIONE GENERALE (il presente documento);
- ANALISI PREZZI;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO;

Trattandosi di appalto che verrà affidato in maniera diretta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è omesso il piano di sicurezza e di coordinamento in quanto pur trattandosi di cantiere in cui sono previsti lavori edili di cui all'allegato X del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, lo stesso riguarda piccoli lavori la cui durata presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e non comporta esposizione dei lavoratori ad uno o più dei rischi indicati all'allegato XI del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Identificazione immobile oggetto dell'intervento

I lavori dovranno essere realizzati all'interno dell'edificio scolastico "G.Berruto" sito in Baldissero Torinese – Via Roma 25:



Oggetto e finalità dell'intervento

I lavori sono necessari per l'adeguamento degli ingressi all'edificio scolastico così da rendere autonomo l'ingresso per gli alunni della scuola dell'infanzia dal resto degli alunni della primaria e della secondaria di primo grado in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

Il progetto prevede la realizzazione di un'area pedonale laddove prima era presente un'area verde.

Gli interventi previsti sono:

- sbancamento della superficie necessaria alla realizzazione dell'area pedonale;
- realizzazione di letto di sabbia per successiva posa di grigliato salva prato;
- fornitura e posa di piastrelle salva prato dimensioni 40 x 40 cm per la superficie di:
opzione A: mq. 78,36 larghezza camminamento 120 cm;
opzione B: mq 52,24 larghezza camminamento 80 cm;
- fornitura e stesura di ghiaia a intasamento.

Indagini specialistiche e compatibilità con il paesaggio e l'ambiente

L'edificio è in parte soggetto a vincolo paesaggio ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

I lavori risultano esclusi dall'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'allegato A punto A.10 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31

Quadro economico:

Opzione A

Il quadro economico dell'intervento ammonta ad € 7.076,44 così articolati:

Lavori a corpo	
- importo lavori soggetti a ribasso	€ 5.785,10
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15,26
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
- I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 1.276,08

Opzione B

Il quadro economico dell'intervento ammonta ad € 6.344,92 così articolati:

Lavori a corpo	
- importo lavori soggetti a ribasso	€ 5.185,49
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15,26
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
- I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 1.144,17

Determinazione della manodopera

L'incidenza della manodopera è stimata in € 4.790,83 nel caso della opzione A ed € 4.522,65 nel caso della opzione B.

Interferenze ed espropri

Nessuna interferenza rilevata con Enti gestori di pubblici servizi essendo i lavori previsti all'interno dell'area verde di pertinenza dell'edificio scolastico.

Nessun piano espropriativo richiesto essendo l'edificio di proprietà del Comune di Baldissero Torinese.

Discariche autorizzate al trattamento dei rifiuti

Il centro più vicino di raccolta per la gestione dei rifiuti inerti non pericolosi provenienti dalle operazioni di demolizione è il seguente:

- LA TORRAZZA s.r.l. - Strada Provinciale 89 di Torrazza Piemonte.

Il centro più vicino di raccolta per la gestione dei rifiuti differenziati è il seguente:

- AREA ECOLOGICA PIAZZALE DELL'OLMETTO – Comune di Pavarolo.

Interventi di superamento delle barriere architettoniche

I lavori saranno realizzati in conformità alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche in quanto il percorso pedonale avrà una pendenza inferiore all'8%.

Contabilizzazione dell'appalto

I lavori saranno contabilizzati interamente a corpo.