

Consiglio Comunale di Baldissero Torinese
Gruppo Consiliare “Una giovane alternativa”



Baldissero Torinese,

Al Presidente del Consiglio Comunale
Comune di Baldissero Torinese
Dott. Claudio Capone

Al Segretario Generale
Comune di Baldissero Torinese
Dott. Daniele Palermi

Oggetto: Interrogazione al Sindaco sulla restituzione di oneri di urbanizzazione.

La sottoscritta Dott.ssa Patrizia Scaglia capolista del Gruppo Consiliare “Una giovane alternativa” richiede che l’interrogazione, di cui in oggetto, venga inserita all’Ordine del Giorno del prossimo Consiglio Comunale, nel testo proposto e allegato quale parte integrante e sostanziale.

Nell’ultimo Consiglio Comunale tra gli argomenti trattati all’o.d.g. era compreso lo schema del Rendiconto di gestione dell’esercizio finanziario 2019, alla cui voce incassi: 111.266,38 euro per permessi di costruire. Durante l’esposizione della rendicontazione è stata comunicata, tra le spese da affrontare, la restituzione da parte del Comune di 107.000 per oneri di urbanizzazione.

Considerato che l’art. 16 del T.U. Edilizia “Contributo per il rilascio del permesso di costruire” prevede che il rilascio del permesso suindicato comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione e dal costo di costruzione, si configura pertanto come fatto costitutivo dell’obbligo giuridico del titolare di corrispondere il relativo contributo, per gli oneri di urbanizzazione, al Comune di riferimento, nello specifico per gli oneri affrontati dall’Ente locale per le opere indispensabili affinché l’area interessata acquisti attitudine al recepimento dell’insediamento del tipo assentito, acquistando un beneficio economico rilevante. Il contributo per oneri di urbanizzazione è quindi dovuto per il solo rilascio del titolo abilitativo edilizio, senza che rilevi la già intervenuta realizzazione di opere di urbanizzazione.

Per quanto su esposto si interroga il Sindaco:

- A quale anno si riferiscono gli oneri di urbanizzazione restituiti.
- Quali sono le opere che non sono state realizzate.

- Perché non sono state realizzate.
- C'è una qualche responsabilità del Comune nella non realizzazione delle opere?
- L'attuale Amministrazione pensa che a breve o lungo termine possano esserci altre richieste di rimborso per oneri di urbanizzazione di opere anche solo non parzialmente realizzate?
- Se la risposta è affermativa quante sono le potenziali richieste?
- Ci sono in corso cause legali tra il Comune e privati cittadini in ambiti legati all'edilizia?
- Se la risposta è affermativa per quali immobili od opere e per quali motivi.
- L'immobile di via Roma, periziato in 80.000 euro, che il Comune doveva acquistare, come era stato annunciato in due Consigli comunali e al Corriere dal Sindaco, per allargare la strada, perché non è stato fatto?

Si richiede che alla presente interrogazione venga data risposta orale nel corso della seduta del Consiglio e che la presente interrogazione con relativa risposta vengano pubblicate sul sito web del Comune di Baldissero nell'apposita Sezione "Interrogazioni, Mozioni, Interpellanze".

La capolista di "Una giovane alternativa"

Dott.ssa Patrizia Scaglia