

COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Piazza Umberto I°, 7 - C.A.P. 10020
Tel. 011/940.73.06 - Fax 011/940.70.14.

ORDINANZA N. 01/2012

Baldissero Torinese, 17.01.2012

Il Responsabile del Servizio

Vista la relazione di sopralluogo redatta dal Tecnico Comunale dott. arch. Guido MARGARINI, in data 04.10.2011 dalla quale si evince che :

- la sig.ra MINERVINO Flora nata a ~~Torino il 15/05/1970~~
in qualità di proprietaria dell'immobile distinti al C.E.U. Foglio n.17 mapp. n. 459 sub 1 - 2
al C.T. Foglio n.16 mapp. nn. 76 nonchè committente dei lavori di costruzione della piscina esterna e dell'autorimessa interrata;

- l'arch. AIAZZA Andrea
con studio in Moncalieri - via San Martino 9
Iscritto all'Ordine degli arch. di Torino e Provincia al n. 6134
Codice Fiscale : ~~77002600111090~~
in qualità di direttore architettonico dei lavori relativi alla costruzione della piscina e dell'autorimessa interrata

- il sig. ALLAZZETTA Flavio - quale titolare dell'omonima impresa
"ALLAZZETTA Flavio"
con sede in Azeglio (TO) - via Piane, n.37
Codice Fiscale : ~~11211761051090~~
quale impresa esecutrice delle opere relative alla costruzione della piscina esterna interrata

hanno eseguito, presso l'immobile sopra descritto sito in Baldissero Torinese - via Pavarolo, n.30/8 distinto al C.E.U. Foglio n.17 mapp. n.459 sub 1 - in difformità dalla permesso di costruire n. 2006.074 del 13.11.2006 e dalla determina regionale n.143 del 30.08.2006, le seguenti opere :

1. Realizzazione di rampa di accesso alla piscina anzichè la posa di gradini;

l'arch. Aiazza Andrea, la sig.ra Minervino Flora - sopra generalizzati ed il sig. ARMANO Claudio quale titolare della ditta :

"ARMANO C.I.R. SRL"

con sede in Torino - corso Duca degli Abruzzi, n.31

Codice Fiscale : ~~01970585756~~

Partita Iva : 01970585756

quale impresa esecutrice delle opere relative alla costruzione dell'autorimessa interrata

hanno eseguito, presso l'immobile sopra descritto sito in Baldissero Torinese - via Pavarolo, n.30/8 distinto al C.E.U. Foglio n.17 mapp. n.459 sub 1 - in difformità dal progetto allegato al permesso di costruire n.2004.079 del 12.11.2004, le seguenti opere :

2) realizzazione di tramezzatura interna di divisione tra il vano sollevatore disabili ed il locale destinato ad autorimessa

3) posizionamento di soletta in c.a. di copertura dell'autorimessa con realizzazione di una maggior altezza interna : da mt. 3,15 a mt. 3,65 circa

VISTI

- il vigente Regolamento Edilizio Comunale ed il P.R.G.C. vigente;
 - l'art.107, comma.3, lettera g), del D.Lvo 267/2000 ;
 - gli artt. nn. 22,27,31, 65 del D.P.R. 308/01 e smi;
 - il Dlgs n.42 del 22.01.2004 e smi;.
 - il D.M.01.08.1985 "Galassini" e smi;
- Fatta salva in ogni caso l'azione penale.

ORDINA

- **alla sig.ra MINERVINO Flora** nata a Torino il ~~14/06/1963~~
residente in : Baldissero Torinese - via ~~Buzzone 30/8~~
Codice Fiscale : ~~MINERVINO FLORA~~
in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al C.E.U. Foglio n.17 mapp. nn. 459 sub 1 - 2

- **l'arch. AIAZZA Andrea**
con studio in Moncalieri - via San Martino 9
Iscritto all'Ordine degli arch. di Torino e Provincia al n. 6134
Codice Fiscale : ~~7700000000000000000~~
in qualità di direttore architettonico dei lavori relativi alla costruzione della piscina esterna interrata e dell'autorimessa interrata

- **il sig. ALLAZZETTA Flavio** - quale titolare dell'omonima impresa
"ALLAZZETTA Flavio"
con sede in Azeglio (TO) - via Piane, n.37
Codice Fiscale : ~~1111111111111111111~~
quale impresa esecutrice delle opere relative alla costruzione della piscina esterna interrata

al sig. ARMANO Claudio quale titolare della ditta :
"ARMANO C.I.R. SRL"
con sede in Torino - corso Duca degli Abruzzi, n.31
Codice Fiscale : ~~1111111111111111111~~
Partita Iva : 01970585756
quale impresa esecutrice delle opere relative alla costruzione dell'autorimessa interrata

DI SOSPENDERE CON DECORRENZA IMMEDIATA i lavori descritti ai precedenti punti 1, 2 e 3 realizzati presso l'immobile sito in Baldissero Torinese - via Pavarolo 30/8

fatte salve le ulteriori azioni civili e penali che l'Amministrazione Comunale dovesse intraprendere

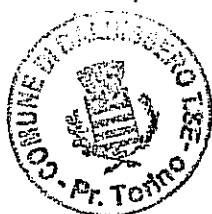
DISPONE

- 1) che la presente ordinanza sia notificata agli interessati ;
- 2) che l'Ordinanza sia pubblicata all'Albo web del Comune per n.15 giorni consecutivi, omettendo, nella copia destinata alla pubblicazione, i dati personali dei destinatari;
- 3) che copia dell'ordinanza venga inviata
 - al Presidente della Giunta Regionale
Servizio Vigilanza Urbanistica - corso Bolzano 44 - Torino
 - alla Regione Piemonte – settore Gestione Beni Ambientali –
Torino - Corso Bolzano, n.44;
 - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio
del Piemonte Piazza San Giovanni, n.2 - Torino
 - alla Regione Piemonte - settore decentrato OO.PP.
Torino - via Belfiore, n .23

AVVERTE

- che ai sensi dell'art.3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n.241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al tribunale amministrativo regionale per il Piemonte (Legge 6 dicembre 1971, n.1034, così come modificata dalla legge 21 luglio 2000, n.205) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 NOVEMBRE 1971, n.1199).

Baldissero T.se 17.01.2012



**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Palermi dr. Daniele**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Daniele Palermi", written over a large, faint circular stamp.