

# Comune di Baldissero Torinese

COMUNE DI BALDISSERO TORINESE		
Arrivato il		
18 NOV. 2016		
N. Prot.	7014	
Cat.	Cl.	Fasc.
Risposto il		

Interrogazione Alla Giunta Comunale e al signor Sindaco

**Oggetto:** Locazione del locale sito in Baldissero Torinese IV Novembre

Considerata la recente aggiudicazione della gestione del locale di proprietà comunale sito in piazza IV Novembre, censito al C.E.U. al foglio 16 particella 840, di circa metri quadri 56,25, con portico di metri quadri 52,50.

Tenuto conto che l'articolo del Corriere di Chieri affermava che il Comune di Baldissero aveva già predisposto gare d'appalto in anni precedenti, andate deserte.

Considerato che il bando di aggiudicazione nel punto B così citava: "L'amministrazione Comunale riconoscerà una compensazione parziale del canone da corrispondere. A tal fine, al costo di esecuzione delle opere, da realizzarsi quale lavoro pubblico, verrà applicato d'ufficio un ribasso convenzionale del 25%".

Considerato che il bando di aggiudicazione nel punto C così citava: "la locazione avrà la durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto".

Considerato che il bando di aggiudicazione del punto D così recita: "all'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a 3(tre) mensilità del canone annuo, a favore del Comune di Baldissero Torinese".

Si interroga il Sindaco:

- Quante gare precedenti sono state fatte, in che anni e con che criteri.
- In base a quali motivazioni l'amministrazione ha deciso di esonerare totalmente dal canone bimestrale l'aggiudicatario non rispettando il punto B della gara d'appalto.
- Perché è stata concessa una locazione della durata di 12 anni, non rispettando il punto C, che prevedeva una durata massima di locazione di 6 (sei) anni.
- Chiediamo se è stato versato il deposito cauzionale previsto nel punto D, pari a 3(tre) mensilità del canone annuo a favore del Comune di Baldissero Torinese.

I consiglieri:

Scaglia Patrizia

Morando Giorgio

Benedetto Martina

Gambirasio Vittorio

