



COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana di TORINO

56

COPIA

DETERMINAZIONE

PROVVEDIMENTO N. 426 del 31-12-2019

OGGETTO:

RINNOVO CONVENZIONE CON L'A.S.D. KEI PER L'AFFIDAMENTO E LA CONDUZIONE DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZIONE RIVODORA - PIAZZA XXV APRILE - PERIODO 1/1/2020 - 31/12/2020 (CIG Z092143471).

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con deliberazione n. 24 del 4 luglio 2017, così come modificata con deliberazione n. 45 del 12 dicembre 2017, la Giunta Comunale ha definito specifiche linee guida e condizioni in vista di una gestione temporanea del complesso comunale in oggetto a cui l'affidatario avrebbe dovuto far riferimento, nell'ambito di una proposta gestionale autonoma, assicurando la cura della struttura ed attuando sinergie tra l'Amministrazione Comunale e le associazioni sportive del territorio. Le suddette linee guida sono qui di seguito riportate:

"1) LA DURATA

La durata della concessione è temporanea, dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione fino al 31 dicembre 2019.

Durante questo periodo verranno studiate ed analizzate dall'Amministrazione Comunale le strategie, le procedure e gli atti più opportuni per definire un nuovo bando per l'affidamento della struttura in oggetto, nel rispetto della vigente normativa.

2) ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario dovrà garantire per la durata temporanea della concessione i seguenti adempimenti ed attività all'interno di una concezione di "gestione totale" del centro sportivo/ricreativo, e precisamente:

- *la manutenzione ordinaria del centro;*
- *la piena responsabilità giuridica della gestione dell'impianto, liberando in questo senso l'Amministrazione Comunale da ogni rapporto e responsabilità nei confronti dei vari enti di controllo e tutela (ASL, VV.FF., P.S., Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, Federazioni Sportive, CONI, ecc.) convenendo, però, con il Comune di Baldissero Torinese che il Complesso sportivo deve mantenere una "funzione pubblica" a tutti gli effetti e che non devono sussistere ostacoli alla libera fruizione dell'impianto*

comunale, con quote associative previste per accedere ai vari servizi. Le attività del Gestore devono essere sempre improntate ai criteri di efficienza ed efficacia e rispondere ai canoni di correttezza, cortesia, gentilezza nei confronti di chiunque frequenti a qualsiasi titolo il Complesso sportivo/associativo;

- la piena ed esclusiva responsabilità della gestione e del funzionamento degli impianti, dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale e con i terzi. Il Gestore sarà inoltre responsabile di qualsiasi danno o inconveniente che possa derivare alle persone o cose a seguito dell'uso degli immobili, degli impianti, degli arredi e delle attrezzature dell'intero Complesso comunale. In relazione a quanto sopra l'Amministrazione Comunale si intenderà esonerata da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti, nonché da qualsiasi azione, anche stragiudiziale, che potesse da chiunque promuoversi in relazione all'attività svolta dalla stessa in dipendenza della gestione. A tale scopo dovrà stipulare specifiche polizze assicurative per la copertura della "Responsabilità civile";
- mettere a disposizione il Complesso per attività sportive, sociali, culturali, celebrative organizzate dall'Amministrazione Comunale, anche in collaborazione con associazioni di volontariato, in giorni ed orari da concordare nel rispetto delle reciproche esigenze;
- la sorveglianza, la custodia e la pulizia degli impianti, delle attrezzature e dei materiali (sportivi e non);
- l'utilizzo di eventuale personale anche in forma di volontariato, assumendo a proprio carico il trattamento economico, previdenziale ed assicurativo previsti dalla vigente normativa;
- la gestione dei campi da bocce e la somministrazione di alimenti e bevande da svolgersi esclusivamente in favore dei soci.

3) ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale s'impegna a garantire:

- la manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture del complesso;
- il pagamento delle spese e dei contratti per le utenze necessarie al funzionamento del complesso sportivo/ricreativo quali quelle relative all'energia elettrica, al riscaldamento, al gas ed a quant'altro richiesto per la gestione degli impianti stessi, con esclusione delle spese telefoniche.

4) CANONE DI CONCESSIONE

Stante la temporaneità e la brevità del periodo di affidamento della gestione e della conduzione del complesso, non è richiesto al soggetto affidatario alcun tipo di canone "fisso".

5) TARIFFE ED INTROITI

Per l'utilizzo degli impianti da parte di terzi il soggetto affidatario è autorizzato ad applicare e riscuotere apposite tariffe, anche differenziate in virtù delle ore del giorno e dei giorni della settimana, che dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale, in modo da coprire i costi vivi di custodia e presidio della struttura e comunque. Il livello tariffario sarà comunque tale da non attribuire alla gestione rilevanza economica."

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 353 del 29.12.2017 si è provveduto ad affidare direttamente, in applicazione dell'art. 36, comma 2, punto a), del D.Lgs 50/2016, la gestione e la conduzione del Complesso Polifunzionale in oggetto all'Associazione Sportiva Dilettantistica KEI, con sede legale in Baldissero Torinese - Piazza XXV Aprile n. 1, con durata dell'incarico dalla data di sottoscrizione della convenzione fino al 31 dicembre 2019, incarico che l'Amministrazione Comunale si è riservato di rinnovare, alla scadenza, per ulteriori dodici mesi, ovvero fino al 31 dicembre 2020;

- in data 1° Febbraio 2018 si è provveduto alla sottoscrizione della relativa convenzione tra il responsabile del Servizio Tecnico comunale e la Presidente dell'Associazione in questione;

- con nota in data 20/9/2019, assunta al protocollo comunale in data 7/10/2019 con il n. 7820, l'Associazione Sportiva Dilettantistica KEI ha dichiarato l'interesse e la disponibilità a proseguire l'attività di gestione per un ulteriore periodo di dodici mesi e pertanto fino al 31/12/2020;

dato atto che l'esperienza gestionale fin qui operata debba essere valutata positivamente in quanto il gestore:

- ha attuato in modo puntuale i contenuti della convenzione, garantendo in tal modo il rilancio del Centro Polifunzionale quale punto di aggregazione e di incontro per i cittadini baldisseresi;

- ha garantito soddisfacenti livelli di collaborazione con il Comune di Baldissero Torinese e con le altre associazioni operanti sul territorio, coinvolgendo in tal modo una ampia fascia di cittadini in attività di sicura rilevanza sociale;

ritenuto opportuno, pertanto, disporre la prosecuzione del rapporto convenzionale con l'Associazione affidataria avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 5 della convenzione sottoscritta in data 1/2/2018;

visto il Regolamento sull'ordinamento dei Servizi;

visto il D.Lgs 267/2000;

visto il D. Lgs n. 50/2016;

visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1) **di rinnovare**, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione sottoscritta in data 1/2/2018, in premessa meglio descritta, l'affidamento e la conduzione del complesso polifunzionale di proprietà comunale sito in Frazione Rivodora - Piazza XXV Aprile (CIG Z092143471) in favore dell' all'Associazione Sportiva Dilettantistica KEI, con sede legale in Baldissero Torinese - Piazza XXV Aprile n. 1 - per il periodo 1/1/2020 – 31/12/2020, dando atto che il rinnovo si intende effettuato alle stesse condizioni risultanti dall'apposita convenzione, sopra richiamata.

2) **Di approvare**, a tal fine, la bozza di appendice n. 1 alla convenzione stessa, nel testo allegato al presente atto.

3) **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale.

4) **Di stabilire** che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base dei principi di trasparenza e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

5) La presente determinazione è immediatamente esecutiva e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

6) **Di identificare** responsabile del procedimento relativo al presente atto il sig. PALERMITI dott. Daniele.

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI TECNICI**
F.to Dott. Daniele PALERMITI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22-01-2020

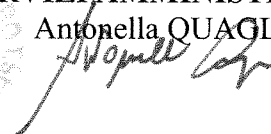

Baldissero Torinese, li 22-01-2020

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI AMMINISTRATIVI**
F.to Antonella QUAGLIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Baldissero Torinese, li 22-01-2020

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI AMMINISTRATIVI**
Antonella QUAGLIA

COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

(Città Metropolitana di Torino)

**CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEL
COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN FRAZIONE
RIVODORA – PIAZZA XXV APRILE (CIG Z092143471).**

APPENDICE N. 1

L'anno, addì del mese diin Baldissero
Torinese tra i signori:

-, nato a.....il.....,in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell’art.107 del D.Lgs n.267/00, il quale agisce per conto del Comune, C.F.;
- Sig./ra, nato/a a il, C.F., residente in, via....., che interviene al presente atto in qualità di Presidente della Associazione Sportiva Dilettantistica KEI, con sede legale in Baldissero Torinese, Via XXV Aprile n. 1, C.F. e P.I., iscritta all’Ente di Promozione Sportiva ACSI, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Gestore".

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 24 del 4 luglio 2017, così come modificata con deliberazione n. 45 del 12 dicembre 2017, la Giunta Comunale del Comune di Baldissero Torinese ha definito specifiche linee guida e condizioni in vista di una gestione temporanea del complesso comunale in oggetto a cui l’affidatario avrebbe dovuto far riferimento, nell’ambito di una proposta gestionale autonoma, assicurando la cura della struttura ed attuando sinergie tra l’Amministrazione Comunale e le associazioni sportive del territorio.



- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 353 del 29.12.2017 l'Ente ha provveduto ad affidare direttamente, in applicazione dell'art. 36, comma 2, punto a) del D.Lgs. 50/2016, la gestione e la conduzione del Complesso Polifunzionale in oggetto all'Associazione Sportiva Dilettantistica KEI con sede legale in Baldissero Torinese Piazza XXV Aprile n. 1, con durata dalla data di sottoscrizione della specifica convenzione fino al 31 dicembre 2019, incarico che l'Amministrazione Comunale si è riservato di rinnovare, alla scadenza, per ulteriori dodici mesi, ovvero fino al 31 dicembre 2020;
- con nota in data 20 settembre 2019, pervenuta al protocollo comunale in data 7 ottobre 2019 al n. 7820, l'Associazione Sportiva Dilettantistica KEI ha manifestato la propria disponibilità ed il proprio interesse alla prosecuzione del rapporto contrattuale per ulteriori dodici mesi, come previsto dalla sopraesesa convenzione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n....del....., conosciuta dalle parti e non allegata al presente atto, il Comune di Baldissero Torinese, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 5 della convenzione sopra descritta, ha stabilito di rinnovare in favore del sopra costituito gestore la durata della convenzione stessa per il periodo di mesi dodici e precisamente dal 1/1/2020 al 31/12/2020;
- è ora intenzione delle parti formalizzare la predetta modifica contrattuale

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente appendice.

1.La presente convenzione avrà durata fino al 31 dicembre 2020. Il gestore si impegna a mantenere attive tutte le polizze assicurative previste dall'art. 7 della convenzione per l'intero periodo di nuova durata della convenzione stessa e a trasmettere copia dei pagamenti dei relativi premi entro sessanta giorni dal rinnovo.

2.Restano invariate tutte le restanti condizioni dedotte nel contratto che precede.

3. Le parti danno atto che il presente contratto sarà soggetto trascrizione solo in caso d'uso, ai

sensi del DPR n.634/1972.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Baldissero Torinese

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(.....)

Per il Gestore

“Associazione Sportiva Dilettantistica KEI”

Il Presidente

(.....)