



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

*Città Metropolitana di TORINO*

763

COPIA

## DETERMINAZIONE

**PROVVEDIMENTO N. 275 del 30-09-2019**

### **OGGETTO:**

AGGIORNAMENTO CATASTALE PER ALLINEAMENTO CATASTO TERRENI/CATASTO FABBRICATO DELLE PARTICELLE DISTINTE AL C.T. FOGLIO N.16 MAPP. N.102 SUB E FOGLIO 16 MAPP N. 411 SUB 6. DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS 267/2000 - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE A TITOLO GRATUITO AL GEOMETRA LUIGI STEFANO BOCCA.


### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

#### **Premesso che:**

- il Comune di Baldissero Torinese era proprietario di una porzione di un immobile sito in via Roma 17 distinto al C.T. Foglio n. 16 mapp. n. 102-403-404;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 22 dicembre 2005 sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi ai lavori di demolizione di parte dell'immobile in questione per allargamento della Strada Provinciale n. 4 - via Roma;
- in seguito all'avvenuta demolizione della porzione di fabbricato, si è proceduto ad aggiornare i dati catastali mediante apposita variazione, inviata per quanto di competenza, all'Agenzia dell'Entrate - ufficio provinciale di Torino - Territorio Servizio Catastali - Catasto Fabbricati - della nuova area urbana, priva di costruzione, identificata al C.E.U. Foglio n.16 mapp. n. 411 sub 6;

**dato atto che**, con la deliberazione del consiglio comunale n. 20 del 30.05.2008, si è proceduto alla successiva alienazione della restante porzione di fabbricato, di proprietà comunale, sito in via Roma 17 - distinto al Catasto Urbano al Foglio n.16 mapp. n. 411 sub 4 parte;

**considerato che**, a seguito di ciò, si è proceduto a variare il solo il Catasto Urbano e non il relativo Catasto Terreni e che pertanto occorre procedere all'aggiornamento catastale dell'immobile in



questione al fine di uniformare le particelle a Catasto Terreni e Catasto Fabbricato e più precisamente Foglio n.16 mapp. n.102 sub 3 e Foglio n.16 mapp. n. 411 sub 6;

**dato atto**, altresì, che, ai fini dell'affidamento d'incarico professionale esterno, e possibile incaricare il geometra Luigi Stefano BOCCA domiciliato presso lo studio tecnico associato "GEO.ARC" con sede in Torino - Lungo Dora Colletta 131 - Partita Iva 08684970018 - iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 5150, il quale risulta essere, altresì, il tecnico incaricato dalla proprietà confinante dell'immobile in questione per gli adempimenti tecnici occorrenti per la vendita del fabbricato residenziale, e che pertanto si è reso disponibile ad effettuare il servizio gratuitamente, come riportato nella comunicazione del 20/09/2019 prot. 7285;


**visti** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare il comma 2 che testualmente recita:

*"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

**richiamato** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in particolare il comma 1 che testualmente recita:

*"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*



**dato atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;

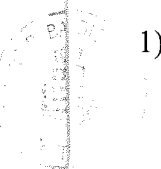
**rilevato** che per l'affidamento, non comportando impegno di spesa, non occorre acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG) presso il sito dell'ANAC;

**dato atto** che:

- risulta necessario procedere all'appalto del predetto servizio per redigere l'aggiornamento catastale al solo fine di uniformare le particelle a Catasto Terreni e Catasto Fabbricato identificate al distinte al C.E.U. Foglio n.16 mapp. n.102 sub 3 e Foglio n.16 mapp. n.411 sub 6;
- l'oggetto del contratto sarà il servizio di redazione del modello unico catastale da presentarsi in via telematica all'Agenzia dell'Entrate - ufficio provinciale di Torino - a titolo gratuito - per il relativo aggiornamento catastale delle particelle in questione;

**attestata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- 1) **di individuare** ed indicare gli elementi e le procedure, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:
- 

critério di selezione degli operatori economici	D.Lgs 50/2016	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50
critério di aggiudicazione	D.Lgs 50/2016 art. 95	critério del minor prezzo
oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	servizio di redazione a titolo gratuito del modello unico catastale da inviarsi in via telematica all'Agenzia dell'Entrate-Ufficio Provinciale di Torino
fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/a	Uniformare le particelle a Catasto Terreni e Catasto Fabbricati degli immobili distinti al C.E.U. Foglio 16 mapp. n. 102 sub3 ed al Foglio n.16 mapp. n. 411 sub 6
forma del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	documento prodotto con le regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione
clausole essenziali	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	il professionista dovrà essere regolarmente iscritto all'ordine professionale di appartenenza;
caratteristiche del servizio	linee guida ANAC n. 4	planimetrie da produrre entro 15 giorni dalla trasmissione della presente determina di affidamento

2) **Di stabilire** che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base dei principi di trasparenza e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

3) **Di identificare** responsabile del procedimento relativo al presente atto il sig. PALERMITI dott. Daniele.

4) La presente determinazione è immediatamente esecutiva e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI TECNICI**  
F.to Dott. Daniele PALERMITI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16-10-2019

Baldissero Torinese, li 16-10-2019

**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
F.to Antonella QUAGLIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Baldissero Torinese, li 16-10-2019



**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
Antonella QUAGLIA

