



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

*Città Metropolitana di TORINO*

COPIA

## DETERMINAZIONE

### PROVVEDIMENTO N. 71 del 04-03-2021

#### **OGGETTO:**

LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO "G. BERRUTO" PER REALIZZAZIONE NUOVI LABORATORI E LOCALI ACCESSORI CODICE CUP H81E17000130004 - CIG 8023289389. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE ALL'APPALTATORE ERRE ESSE COSTRUZIONI S.N.C.

#### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

#### **Visti:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 45 in data 8/08/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione nuovi laboratori e locali accessori al piano seminterrato dell'edificio scolastico "G. Berruto" - CUP H81E17000130004, che prevede un importo complessivo di spesa pari ad € 219.925,60;
- la determina a contrarre n. 256 in data 12/09/2019 con la quale è stato stabilito di appaltare i lavori di importo pari ad € 149.690,00 di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, invitando a presentare offerta 3 operatori economici;
- la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 300 in data 21/10/2019 con la quale sono stati affidati i lavori alla ditta ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC DI CERETTA GEOM. SERGIO & C. con sede in Riva presso Chieri - Via della Rocca 2 - P.IVA 06270270017;
- il contratto di appalto con la ditta ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC DI CERETTA GEOM. SERGIO & C. redatto con la modalità della scrittura privata repertorio 539 in data 14/11/2019 per l'importo contrattuale di € 125.403,65 di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza oltre I.V.A.;

**visto** il quadro economico rideterminato a seguito dell'affidamento dei lavori approvato con determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 300/2019 che risulta essere il seguente:

<u>Importo dei lavori € 125.403,65 di cui:</u>	
1) importo lavori	€ 122.903,65
2) importo oneri della sicurezza	€ 2.500,00
<u>Somme a disposizione della Stazione Appaltante € 70.235,60 di cui:</u>	
- Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	===
- Allacciamenti ai pubblici servizi	===
- Imprevisti e accantonamenti	€ 3.547,72
- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	===
- Spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, D.L. e contabilità	€ 24.221,53
- spese per commissioni giudicatrici	===
- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	===
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	===
- Incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 2.993,80
- I.V.A., altre imposte e altri contributi dovuti per legge, contributo ANAC:	
I.V.A. sui lavori	€ 27.588,80
Inarcassa su spese tecniche	€ 968,86
I.V.A. su spese tecniche	€ 5.541,89
- contributo ANAC	€ 30,00
- Ribasso di gara	€ 29.629,35
<b>COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 219.925,60</b>

**dato atto** altresì che:

- i lavori hanno avuto inizio in data 20/11/2019 come risulta dal verbale di consegna lavori;
- i lavori dovevano essere ultimati entro 60 giorni naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- i lavori furono sospesi per n. 64 giorni come riportato nei relativi verbali di sospensione e ripresa;
- durante l'esecuzione dei lavori è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 20/02/2020 perizia di variante il cui quadro economico rideterminato risulta essere il seguente:

<u>Importo dei lavori € 137.407,47 di cui:</u>	
1) importo lavori	€ 134.907,47
2) importo oneri della sicurezza	€ 2.500,00
<u>Somme a disposizione della Stazione Appaltante € 70.235,60 di cui:</u>	
- Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	===
- Allacciamenti ai pubblici servizi	===
- Imprevisti e accantonamenti	€ 3.547,72
- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	===
- Spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, D.L. e contabilità	€ 24.221,53
- spese per commissioni giudicatrici	===
- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	===

- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	===
- Incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 2.748,15
- I.V.A., altre imposte e altri contributi dovuti per legge, contributo ANAC:	
I.V.A. sui lavori	€ 30.229,64
Inarcassa su spese tecniche	€ 968,86
I.V.A. su spese tecniche	€ 5.541,89
- contributo ANAC	€ 30,00
- Ribasso di gara	€ 15.230,34
<b>COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 219.925,60</b>

- con atto di sottomissione in data 3/03/2020 dell'importo di € 12.003,82 fu concessa una proroga di 45 giorni per l'ultimazione dei lavori al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni previste in variante;
- che i lavori sono stati conclusi in data 31/07/2020, come risulta dal verbale di fine lavori in pari data;
- con determina n. 402 del 19/12/2019 è stata riconosciuta all'operatore economico ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC DI CERETTA GEOM. SERGIO & C. l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale originale pari ad € 25.281,38 oltre IVA;
- con determina n. 100 del 23/03/2020 è stato approvato il primo Stato Avanzamento Lavori dell'importo di € 55.564,11 redatto dalla direzione dei lavori ed il primo Certificato di Pagamento dell'importo di € 44.173,47;
- con determina n. 202 del 16/06/2020 è stato approvato il secondo Stato Avanzamento Lavori dell'importo di € 86.473,07 redatto dalla direzione dei lavori ed il secondo Certificato di Pagamento dell'importo di € 31.032,24;
- con determina n. 293 del 9/09/2020 è stato approvato il terzo Stato Avanzamento Lavori dell'importo di € 134.804,38 redatto dalla direzione dei lavori ed il terzo Certificato di Pagamento dell'importo di € 34.276,28;

**rilevato** che la Direzione Lavori ha trasmesso i seguenti documenti relativi alla contabilità finale dei lavori:

- 1) Libretto delle Misure;
- 2) Registro di Contabilità;
- 3) Sommario registro di contabilità;
- 4) Stato Finale dell'importo di € 137.407,47;
- 5) Relazione sul conto finale;
- 6) Certificato di Regolare Esecuzione dal quale risulta che il credito residuo dell'Impresa ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC DI CERETTA GEOM. SERGIO & C. ammonta ad € 2.844,75 oltre IVA;

**visto** l'art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 il quale prevede la sostituzione del certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 dello stesso Decreto;

**vista** la fattura presentata dalla ditta ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC DI CERETTA GEOM. SERGIO & C. con sede in Riva presso Chieri - Via della Rocca 2 n. 60/PA in data 14/12/2020 dell'importo di € 2.844,75 oltre IVA;

**dato atto** che:

- l'impresa ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC DI CERETTA GEOM. SERGIO & C. non risulta aver ceduto i propri crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi per la riscossione di mandati di pagamento relativamente ai lavori;
- non risulta necessaria la pubblicazione dell'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 in quanto le aree occupate per l'esecuzione dei lavori sono interamente di proprietà comunale;

**accertata** la regolarità della posizione contributiva dell'impresa ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC DI CERETTA GEOM. SERGIO & C. mediante acquisizione del sistema DURC on-line messo a disposizione da INPS, INAIL e cassa edile del Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_25765507 con scadenza di validità in data 20/0/2021;

**accertato**, altresì, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Attestata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1) **di approvare** le risultanze contabili allo Stato Finale relativo ai lavori di ampliamento edificio scolastico "G. Berruto" per realizzazione nuovi laboratori e locali accessori codice CUP H81E17000130004 – CIG 8023289389 redatto dalla Direzione Lavori Studio Settanta7 con sede in Torino – Corso Principe Eugenio n. 2, dell'importo di € 137.407,47 comprensivo degli oneri di sicurezza oltre IVA.

2) **Di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione Lavori Studio Settanta7 in data 17/12/2020 dal quale risulta che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e vengono riconosciuti a favore della ditta appaltatrice i seguenti importi a credito:



- ammontare del Conto Finale	€ 137.407,47
- a dedursi acconti già liquidati	€ 134.562,72

CREDITO DELL'IMPRESA € 2.844,75

3) **Di liquidare** alla ditta appaltatrice ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC DI CERETTA GEOM. SERGIO & C. con sede in Riva presso Chieri - Via della Rocca 2 la sua fattura n. 60/PA in data 14/12/2020 dell'importo di € 2.844,75 oltre IVA emessa in regime di versamento IVA con il metodo dello "split payment".

4) **Di versare** all'Erario l'importo di € 625,85 relativo all'aliquota IVA 22% sulla somma imponibile di € 2.844,75 relativa ai lavori di cui alla fattura del punto precedente.

5) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria ai fini dell'emissione dei mandati di pagamento di cui al precedente punto 3) e versamento IVA di cui ai precedenti punti 4).

- 
- 
- 6) **Di stabilire** che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- 7) **Di identificare** responsabile del procedimento relativo al presente atto il sig. PALERMITI dott. Daniele.
- 8) La presente determinazione è immediatamente esecutiva e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI TECNICI**  
F.to Dott. Daniele PALERMITI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04-03-2021

Baldissero Torinese, li 04-03-2021

**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
F.to Antonella QUAGLIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Baldissero Torinese, li 04-03-2021



**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
Antonella QUAGLIA