



COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Provincia di Torino

www.comune.baldisserotorinese.to.gov.it

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7

Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 02 MARZO 2017

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE SITO IN BALDISSERO TORINESE - CENSITO AL C.E.U. AL FOGLIO N. 16 - MAPPALI 102 (SUB. 2 E 4) – 103 (SUB. 3, 4, 5 E 6) E 411 (SUB. 5), AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI ESPROPRIO. AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA (C.I.G. Z401D94FE4).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- negli atti di programmazione di questo ente è prevista la realizzazione della seguente opera: "Lavori di riqualificazione del centro nel tratto compreso tra via Roma e via Martiri della Libertà per la valorizzazione del commercio locale" al fine della cui realizzazione si rende necessario determinare il valore di acquisizione del compendio in oggetto, nelle more dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio previsto dalle norme di cui al capo I del DPR 327/2001;
- all'interno dell'ente non sono ravvisabili figure tecniche in grado di assolvere professionalmente tale attività e che pertanto occorre procedere a conferire incarico esterno;
- per l'acquisto di beni e servizi da parte delle pubbliche amministrazioni è previsto il ricorso alle convenzioni Consip ed al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del D.L. 52/2012 convertito in L. n.135/2012;
- i "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" indicati all'art. 157 del D.Lgs.50/2016 sono esclusi dal sistema CONSIP e MEPA;
- con deliberazione n. 973 del 14 settembre 2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 228 del 29.9.2016, l'ANAC ha approvato le linee guida relative ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- tali linee prevedono che gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta;

accertata la disponibilità ad eseguire l'incarico di cui sopra da parte del Prof. Arch. Franco PRIZZON dello studio AREA s.n.c. con sede in Torino, via Varallo, 28/A di comprovata esperienza in materia come si rileva dal curriculum agli atti del Comune (prot. n. 1374 in data odierna);

visto il preventivo, acquisito al protocollo n. 1374 del 2 marzo 2017, presentato dal suddetto professionista, per un importo di €. 1.500,00 oltre contributo integrativo cassa previdenziale al 4% (€. 60,00) e I.V.A. al 22% (€. 343,00) e quindi per un totale €. 1.903,00;

visto il DUP 2017/2019;



COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Provincia di Torino

www.comune.baldisserotorinese.to.gov.it

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 in data 19.01.2017, con cui è stato adottato il Programma triennale 2017-2019 e l'elenco annuale 2017 delle opere pubbliche;

dato atto che il bilancio di previsione 2017/2019 è in corso di predisposizione e che lo stesso è improntato al rispetto delle previsioni di spesa sopra richiamate;

visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

richiamato il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

visto l'art. 5, comma 11 del Decreto Legge n. 244 del 30.12.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30 dicembre 2016, il quale stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'anno 2017 è differito al 31 marzo 2017;

visto l'art. 163, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000, relativo all'esercizio provvisorio del bilancio;

visto il bilancio di previsione 2017, in corso di predisposizione;

D E T E R M I N A

- di affidare**, per i motivi esposti in premessa, all'arch. Prof. Arch. Franco PRIZZON dello studio AREA s.n.c. con sede in Torino, via Varallo, 28/A (partita iva 05686980011), l'incarico di servizio consistente nell'effettuazione della perizia di stima dell'immobile censito al C.E.U. al foglio n. 16 - mappali 102 (sub. 2 e 4) – 103 (sub. 3, 4, 5 e 6) e 411 (sub. 5), al fine di determinarne il valore di acquisizione, nelle more dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio previsto dalle norme di cui al capo I del DPR 327/2001.
- Di impegnare** a tal fine l'importo di €. 1.903,00 comprensivo di contributo integrativo cassa previdenziale al 4% (€. 60,00) e I.V.A. Al 22% (€. 343,00) secondo il preventivo protocollo n. 1374 del 02.03.2012, sul bilancio di previsione 2017 in corso di predisposizione, nel modo che segue:

CODICE BILANCIO (Missione.Programma.Titolo.Macroaggregato)	CODICE FINANZIARIO	IMPORTO
01.06.1.103 (cap. 1086 – Imp. 96/17)	1.03.02.11.999	1.903,00



COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Provincia di Torino
www.comune.baldisserotorinese.to.gov.it

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

3. **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 1.903,00:

ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	IMPORTO
2017	€ 1.903,00

4. **Di dare atto** che:

- è stato acquisito il CIG n° Z401D94FE4;
- l'incarico in questione sarà formalizzato con lettera sottoscritta dal professionista per accettazione;
- gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili coi relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

5. **Di dare atto** dell'osservanza della L. 136/2010, come modificata dal D.L. 187 del 12/11/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

6. **Di dare mandato** al Servizio Finanziario di provvedere al pagamento della relativa fattura una volta conseguita la liquidazione della spesa da parte del servizio competente.

7. **Di dare atto** che la presente determina avrà esecuzione dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria e che verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

8. **Di identificare** responsabile del procedimento relativo al presente atto il sig. PALERMITI dott. Daniele.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
PALERMITI Dott. Daniele

- 3 MAR. 2017

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal.....



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

QUAGLIA Antonella

VISTO: per la regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

BERRUTO Rag. Sandra