



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Provincia di Torino  
[www.comune.baldisserotorinese.to.gov.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.gov.it)

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7  
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

## DETERMINAZIONE

### PROVVEDIMENTO N. 326 DEL 18/12/2017

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILE DI VIA TORINO 25 DI PROPRIETA' COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 - CIG ZBB21715B0 – AFFIDAMENTO SERVIZIO ALL'ARCH. MARGARINI GUIDO DI TORINO.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Premesso** che da una verifica effettuata dallo Sportello Unico per l'edilizia, occorre effettuare la redazione del tipo mappale di aggiornamento al catasto terreni e l'aggiornamento al catasto fabbricati con procedura DOCFA per l'immobile di proprietà comunale sito in Via Roma 25;

**dato atto** che l'ufficio tecnico non dispone di personale interno abilitato iscritto all'albo professionale che possa effettuare le denunce di aggiornamento necessarie, e pertanto occorre affidare il servizio ad operatori economici esterni;

**visti** gli art. 1 commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., i quali prevedono, per i servizi di importo pari o superiore a € 1.000 e sino alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso alle convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. o al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**dato atto** che Consip S.p.a. non ha stipulato convenzioni quadro per i servizi in oggetto e che nella consultazione del catalogo dei beni e servizi disponibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione tale tipologia di servizio non è disponibile per i vari bandi;

**ritenuto** pertanto di procedere alla consultazione del libero mercato;

**visti** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare il comma 2 che testualmente recita:

*“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

**richiamato** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in particolare il comma 1 che testualmente recita:

*“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

**dato atto** che trattandosi di servizi di importo inferiore ai € 40.000, per la forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 il quale testualmente recita:

*“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ...”;*



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Provincia di Torino  
[www.comune.baldisserotorinese.to.gov.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.gov.it)

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7  
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

**dato atto** che l'oggetto della prestazione da eseguirsi da parte del professionista esterno corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e segnatamente dalle specifiche disposizioni in materia e pertanto coerente con le esigenze di funzionalità del Comune;

**considerato** che non trattasi di attività di consulenza consistenti nell'espressione di pareri o giudizi da parte di esperti in specifiche materie, al fine di consentire la formalizzazione di un provvedimento, ma trattasi di elaborati finiti e tangibili e, pertanto, in una prestazione di servizio;

**visto** il preventivo per prestazioni professionali presentato dall'Arch. Guido Margarini con studio in Torino – Via Messina 41 in data 16/12/2017 per un importo complessivo pari a € 1.800,00 di cui:

- € 600,00 per redazione tipo mappale al catasto terreni;
  - € 1.200,00 per aggiornamento catasto fabbricati con procedura Docfa;
- oltre ad € 109,00 per rimborso spese relative a tributi speciali e approvazione tipo mappale;

**visto** il bilancio di previsione 2017/2019 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 in data 13/04/2017;

**attestata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1) **di individuare** ed indicare gli elementi e le procedure, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

elementi e procedure	norme di riferimento	motivazione
criterio di selezione degli operatori economici	D.Lgs 50/2016 art. 35 e 36	affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli art. 36, comma 2 lett. a) e 31, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
oggetto del contratto	D.Lgs 267/2000 art. 192 c.1	servizio di aggiornamento catastale immobile di proprietà comunale sito in Via Torino 25.
fine da perseguire	D.Lgs 267/2000 art. 192 c.1/a	aggiornamento catasto terreni e fabbricati dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Torino 25.
forma del contratto	D.Lgs 267/2000 art. 192 c.1/b	trasmissione della presente determina di affidamento secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
clausole essenziali	D.Lgs 267/2000 art. 192 c.1/b	- il professionista non dovrà trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50; - essere regolarmente iscritto all'ordine professionale di appartenenza; - aver svolto direttamente nell'ultimo triennio antecedente la data di presentazione dell'offerta, servizi analoghi di importo non inferiore all'importo dell'offerta.

2) **Di affidare**, per le ragioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente richiamate all'Arch. Guido Margarini con studio in Torino – Via Messina 41 – P.IVA 02187580010, il servizio di



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Provincia di Torino

[www.comune.baldisserotorinese.to.gov.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.gov.it)

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7  
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

aggiornamento catastale immobile di proprietà comunale sito in Via Torino 25, come da offerta pervenuta in data 16/12/2017 per l'importo di € 1.909,00 compresi tributi speciali e approvazione tipo mappale oltre Inarcassa e IVA 22%.

- 3) **Di far fronte** alla spesa imputando la somma di € 2.392,84 sul Bilancio di previsione 2017/2019 nel modo che segue:

CODICE BILANCIO (Missione.Programma.Titolo.Macroaggregato)	CODICE FINANZIARIO	IMPORTO
01.06.1.103 (capito 1086 – Imp. 928/2017)	1.03.02.11.999	€ 2.392,84

- 4) **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 2.392,84:

ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	IMPORTO
2018	€ 2.392,84

- 5) **Di stabilire** che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base dei principi di trasparenza e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- 6) **Di dare atto** che la presente determina avrà esecuzione dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria e che verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- 7) **Di identificare** responsabile del procedimento relativo al presente atto il sig. PALERMITI dott. Daniele.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
PALERMITI dott. Daniele

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal ..... 9 MAR 2018

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI  
QUAGLIA Antonella

VISTO: per la regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
BERRUTO Rag. Sandra