



# Comune di BALDISSERO Torinese

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - REVISIONE -

Delibera C.C. n. 30 del 20.09.1993 di Adozione progetto Preliminare  
Delibera C.C. n. 39 del 28.07.1994 di Adozione progetto Definitivo  
Delibera C.C. n. 04 del 03.02.1997 di Adozione Controdeduzioni

Approvato con D.G.R. n. 14 - 23023 del 10 novembre 1997

### Aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche

non costituente variante al P.R.G.C.

art. 17 - 12° comma - lettere h) - Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

L.R. n. 3 del 25.03.2013 - L.R. n. 17 del 12.08.2013 - L.R. n. 3 del 11.03.2015

### Relazione

approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Progettista Incaricato

## RELAZIONE

Il sottoscritto dott. arch. Guido MARGARINI, nato a Torino il 04.09.1945 ivi residente in Via Messina, n. 41, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 995, in qualità di Tecnico Comunale Incaricato, a seguito della determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Baldissero Torinese n. del ,

su richiesta del SINDACO e del Responsabile del Servizio del Comune di BALDISSERO Torinese, per la redazione di elaborati,

per aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche,

nelle Tavole :

- Tavola 2 : Previsioni di uso del suolo - intero territorio
  - scala 1 : 5000 - scala 1 : 10000 -
- Tavola 3a : Previsioni di uso del suolo - Rivodora
  - scala 1 : 2000 -
- Tavola 3b : Previsioni di uso del suolo - via Superga
  - scala 1 : 2000 -
- Tavola 3c : Previsioni di uso del suolo - Capoluogo
  - scala 1 : 2000 -
- Tavola 3d : Previsioni di uso del suolo - via Chieri
  - scala 1 : 2000 -
- Tavola 3e : Previsioni di uso del suolo -via Chieri/Pino T.se
  - scala 1 : 2000 -
- Tavola 4 : Previsioni di uso del suolo
  - sviluppo Nucleo di Antica Formazione -
  - scala 1 : 1000 -
- Tavola 5 : Norme Tecniche di Attuazione.

mediante la predisposizione delle :

- Relazione Illustrativa,
  
- Tavola 2 : Previsioni di uso del suolo - intero territorio  
- scala 1 : 5000 - scala 1 : 10000 -
- Tavola 3a : Previsioni di uso del suolo - Rivodora  
- scala 1 : 2000 -
- Tavola 3b : Previsioni di uso del suolo - via Superga  
- scala 1 : 2000 -
- Tavola 3c : Previsioni di uso del suolo - Capoluogo  
- scala 1 : 2000 -
- Tavola 3d : Previsioni di uso del suolo - via Chieri  
- scala 1 : 2000 -
- Tavola 3e : Previsioni di uso del suolo -via Chieri/Pino T.se  
- scala 1 : 2000 -
- Tavola 4 : Previsioni di uso del suolo  
- sviluppo Nucleo di Antica Formazione -  
- scala 1 : 1000 -
- Tavola 5 : Norme Tecniche di Attuazione.

individuate del vigente P.R.G.C. - REVISIONE -  
approvato con D.G.R. n. 14-23023 in data 10.11.1997,  
redige quanto segue.

Premesso che la presente relazione, è formulata per l'aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche,

nelle Tavole :

- Tavola 2 : Previsioni di uso del suolo - intero territorio  
- scala 1 : 5000 - scala 1 : 10000 -
- Tavola 3a : Previsioni di uso del suolo - Rivodora  
- scala 1 : 2000 -
- Tavola 3b : Previsioni di uso del suolo - via Superga  
- scala 1 : 2000 -
- Tavola 3c : Previsioni di uso del suolo - Capoluogo  
- scala 1 : 2000 -
- Tavola 3d : Previsioni di uso del suolo - via Chieri  
- scala 1 : 2000 -
- Tavola 3e : Previsioni di uso del suolo -via Chieri/Pino T.se  
- scala 1 : 2000 -
- Tavola 4 : Previsioni di uso del suolo  
- sviluppo Nucleo di Antica Formazione -  
- scala 1 : 1000 -
- Tavola 5 : Norme Tecniche di Attuazione.

del vigente P.R.G.C.,

non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi

art. 17, comma 12°, lettera h), della L.R. 56/77 e s.m.i. quali

- L.R. n. 3 del 25.03.2013 - L.R. n. 17 del 12.08.2013 -

- L.R. n. 3 del 11.03.2015.

Compreso la modifica di limitata entità alla localizzazione infrastruttura viaria e coordinamento NTA e cartografia del P.R.G.C., approvato contestualmente nella stessa Deliberazione di Consiglio Comunale, non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12°, lettera b), della L.R. 56/77 e s.m.i. quali

- L.R. n. 3 del 25.03.2013 - L.R. n. 17 del 12.08.2013 -
- L.R. n. 3 del 11.03.2015.

- ALL. 1 estratto, - Tav. 2 - Tav. 3e
- ALL. 2 modifiche proposte, - Tav. 2 - Tav. 3e

La modifica non costituente Variante al vigente P.R.G.C. - REVISIONE -, ed esplicitamente consentita al Titolo III - art. 21 "Deroghe" NORME TRANSITORIE FINALI, delle Norme Tecniche di Attuazione, ed ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 56/77, comma 12° lettera h) e s.m.i. quali - L.R. n. 3 del 25.03.2013 - L.R. n. 17 del 12.08.2013 -

- L.R. n. 3 del 11.03.2015.

Si da atto che in virtù della nuova delimitazione proposta, non si modificano :

- le superfici destinate a servizi pubblici previsti in progetto nella tabella Aree a Servizi in progetto.

Visto l'art. 17 - 12° comma - lettera h), della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. quali

- L.R. n. 3 del 25.03.2013 - L.R. n. 17 del 12.08.2013 -
- L.R. n. 3 del 11.03.2015.

A seguito di indicazioni avute dalla Giunta Comunale.

Il sottoscritto propone quanto segue :

l'aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.

Il tutto come meglio specificato dagli allegati :

- Relazione Illustrativa,
- Tavola 2 : Previsioni di uso del suolo - intero territorio
  - scala 1 : 5000 - scala 1 : 10000 -
- Tavola 3a : Previsioni di uso del suolo - Rivodora
  - scala 1 : 2000 -
- Tavola 3b : Previsioni di uso del suolo - via Superga
  - scala 1 : 2000 -
- Tavola 3c : Previsioni di uso del suolo - Capoluogo
  - scala 1 : 2000 -
- Tavola 3d : Previsioni di uso del suolo - via Chieri
  - scala 1 : 2000 -
- Tavola 3e : Previsioni di uso del suolo -via Chieri/Pino T.se
  - scala 1 : 2000 -
- Tavola 4 : Previsioni di uso del suolo
  - sviluppo Nucleo di Antica Formazione -
  - scala 1 : 1000 -
- Tavola 5 : Norme Tecniche di Attuazione.

BALDISSERO Torinese, 19 novembre 2018