



COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana di TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28

OGGETTO: MODIFICA AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETT. B) ED H) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciotto** addì **undici** del mese di **dicembre** alle ore **18:50**, nella sala delle riunioni, convocato dal Presidente mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
TODESCO Bruno	Sindaco	Presente
CAPONE Claudio	Consigliere	Presente
NAPIONE Carlo Giuseppe	Consigliere	Presente
CHIESA Paola	Consigliere	Presente
BERTINETTI Federico	Consigliere	Presente
VERGNANO Fabrizio	Consigliere	Presente
ZANETTI Marta	Consigliere	Presente
PERIS Mariacarla	Consigliere	Presente
BICHIRI Angelo	Consigliere	Presente
SCAGLIA Patrizia	Consigliere	Presente
MORANDO Giorgio	Consigliere	Assente
BENEDETTO Martina	Consigliere	Presente
GAMBIRASIO Vittorio	Consigliere	Presente

Totale Presenti 12, Assenti 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale PALERMITI Dott. Daniele, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **CAPONE Claudio** nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Si da atto che alle ore 20,55, prima dell'avvio della discussione, si allontana dalla sala il consigliere GAMBIRASIO Vittorio e che pertanto risultano presenti n.10 consiglieri su n. 12 assegnati, oltre al Sindaco.

Premesso che il Piano Regolatore Generale Comunale è stato approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 14 - 23023 in data 10.11.1997, cui sono state apportate le seguenti varianti:

- variante parziale n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 in data 11.03.2002;
- variante parziale n. 2 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 14.10.2002;
- variante parziale n. 3 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 in data 25.08.2005;
- variante parziale n. 4 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 in data 31.07.2008;
- variante parziale n. 5 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 in data 29.06.2012;
- variante parziale n. 6 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 29.06.2012;

e le seguenti modifiche non costituenti variante:

- modifica n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.50 del 19.10.1998;
- modifica n. 2 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 19.03.1999;
- modifica n. 3 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.17 del 19.03.1999;
- modifica n. 4 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 19.03.1999;
- modifica n. 5 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 19.03.1999;
- modifica n. 6 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 19.12.2001;
- modifica n. 7 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 19.12.2001;
- modifica n. 8 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 29.03.2004;
- modifica n. 9 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 29.03.2004;
- modifica n. 10 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 29.03.2005;
- modifica n. 11 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.11 del 31.03.2006;
- modifica n. 12 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 31.07.2008;
- modifica n. 13 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 21.04.2009;
- modifica n. 14 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 30.09.2009;
- modifica n. 15 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 11.10.2011;
- modifica n. 16 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 13.09.2012;

rilevato che occorre apportare al P.R.G.C. approvato alcuni adeguamenti di limitata entità alla localizzazione della viabilità di progetto ai sensi dell'art. 17 c. 12 lett. b) della L.R. 5.12.1977 n. 56 nelle seguenti aree:

- tratto interno di Strada Pino 17 con eliminazione di un tratto di viabilità in progetto priva di sbocco con inserimento, sulla medesima viabilità, di una rotonda atta all'inversione di marcia;
- tratto interno all'area "ARE2" ratificando la viabilità di progetto prevista in PRCG adeguandola a quanto già realizzato con il Piano Esecutivo Convenzionato approvato con delibera di Consiglio Comunale n.22 in data 12.07.2000

secondo quanto riportato nella "Relazione", documento redatto dal professionista incaricato Arch. Margarini Guido con studio in Torino – Via Messina 41;

verificato che le modificazioni da apportare al PRGC non costituiscono variante al PRGC vigente e pertanto la procedura non è sottoposta al processo di Valutazione Ambientale Strategica;

ritenuto necessario, ai fini della migliore leggibilità dello strumento urbanistico, procedere contestualmente anche all'aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative alle varianti e modifiche approvate in precedenza citate ai sensi dell'art. 17 c. 12 lett. h) della L.R. 5/12/1977 n. 56;

dato atto, pertanto, che la modifica n. 17 è costituita dai seguenti elaborati:

art.17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- relazione
- Allegato 1: estratto dal vigente P.R.G.C. tavola 2 scala 1: 5000 tavola 3e scala 1: 2000
—
- Allegato 2: modifiche proposte al vigente P.R.G.C. - tavola 2 scala 1: 5000 tavola 3e
scala
1: 2000

Art.17 comma 12 lettera h) della L.R.56/77 :

- Relazione
- Tavola 2: Previsioni di uso del suolo –Intero Territorio – scala 1: 5000 – 1: 10000
- Tavola 3a: Previsioni di uso del suolo – Rivodora – scala 1: 2000
- Tavola 3b: Previsioni di uso del suolo - via Superga – scala 1: 2000
- Tavola 3c: Previsioni di uso del suolo - Capoluogo – scala 1: 2000
- Tavola 3d: Previsioni di uso del suolo - via Chieri – scala 1: 2000
- Tavola 3e: Previsioni di uso del suolo - via Chieri/Pino Torinese – scala 1: 2000
- Tavola 4 : Previsioni di uso del suolo - Sviluppo Nucleo di Antica Formazione –
scala 1: 1000
- Tavola 5: Norme Tecniche di Attuazione

tutti redatti dal professionista incaricato Arch. Margarini Guido, con studio in Torino – Via Messina 41 e depositati presso l'ufficio tecnico in data 20.11.2018 - prot. n.7941;

vista la Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 (tutela ed uso del suolo) ed in particolare l'art. 17 comma 12;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

udita l'illustrazione del Segretario Comunale il quale riferisce sui contenuti della variante precisando che per mero errore materiale nelle premesse dell'atto tra le aree interessate dagli adeguamenti risulta riportato il riferimento alla sigla "ARE2" del PRGC anziché all'area "PEC1", come invece risulta dalle tavole della variante;

uditi i seguenti interventi conservati agli atti sotto forma di registrazione digitale:

- consigliere BICHIRI il quale chiede quali siano le finalità della variante. Il Sindaco riferisce che l'associazione ONLUS "Paideia", che opera nel campo delle persone affette da handicap, intende realizzare una "cascina sociale" da destinare alle famiglie al cui interno

vi siano ragazzi disabili. Aggiunge che, a tal fine, si rende necessario realizzare una tettoia per ricovero animali in un'area ricompresa nella fascia di rispetto di una strada prevista dal vigente PRGC che al momento non è stata realizzata e che non riveste utilità per la comunità;
- Presidente CAPONE il quale nell'esprimere sensibilità rispetto al tema della disabilità preannuncia il proprio voto a favore;
- consigliere BERTINETTI il quale conferma la mancanza di interesse pubblico per la strada in questione e sottolinea l'importanza dello scopo sociale per cui viene operata la variante, ragion per cui preannuncia voto favorevole.

con la seguente votazione espressa in forma palese:

presenti n. 11 votanti n. 9 astenuti n. 2 (SCAGLIA, BENEDETTO)
voti favorevoli n. 9 voti contrari n. 0

DELIBERA

1) **di approvare** la modifica al P.R.G. vigente n. 17 costituita dai seguenti elaborati:

art.17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- relazione
- Allegato 1: estratto dal vigente P.R.G.C. tavola 2 scala 1: 5000 tavola 3e scala 1: 2000
–
- Allegato 2: modifiche proposte al vigente P.R.G.C. - tavola 2 scala 1: 5000 tavola 3e
scala
1: 2000

Art.17 comma 12 lettera h) della L.R.56/77 :

- Relazione
- Tavola 2: Previsioni di uso del suolo –Intero Territorio – scala 1: 5000 – 1: 10000
- Tavola 3a: Previsioni di uso del suolo – Rivodora – scala 1: 2000
- Tavola 3b: Previsioni di uso del suolo - via Superga – scala 1: 2000
- Tavola 3c: Previsioni di uso del suolo - Capoluogo – scala 1: 2000
- Tavola 3d: Previsioni di uso del suolo - via Chieri – scala 1: 2000
- Tavola 3e: Previsioni di uso del suolo - via Chieri/Pino Torinese – scala 1: 2000
- Tavola 4 : Previsioni di uso del suolo - Sviluppo Nucleo di Antica Formazione –
scala 1: 1000
- Tavola 5: Norme Tecniche di Attuazione

tutti redatti dal professionista incaricato Arch. Margarini Guido, con studio in Torino –
Via Messina 41.

- 2) **Di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, unitamente agli elaborati tecnici aggiornati del PRGC saranno trasmessi ai sensi dell'art. 17 c. 13 della L.R. 5.12.1977 n. 56 alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino.
- 3) **Di dare atto** che gli elaborati tecnici relativi alla 17^a modifica al PRGC saranno pubblicati sul sito istituzionale alla voce Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio ai sensi dell'art. 39 c. 1 del D.lgs 14/06/2013, n. 33.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene letto e sottoscritto come segue.

IL Presidente
F.to Claudio CAPONE

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Daniele PALERMITI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:
è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 23-01-2019, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

Dalla Residenza comunale, li 23-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to QUAGLIA Antonella

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione **Divenuta esecutiva in data** 02-02-2019 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- art. 134 comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONASBILE DEL SERVIZIO
F.to QUAGLIA Antonella

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 23-01-2019

IL RESPONASBILE DEL SERVIZIO
QUAGLIA Antonella

Visto si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 19-11-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Daniele PALERMITI