



COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Provincia di Torino

www.comune.baldisserotorinese.to.it

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7

Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

BANDO DI GARA **“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI COMUNALI”**

Il Responsabile del Servizio Tecnico

RENDE NOTO

che è indetta una gara pubblica a più lotti per l'alienazione dei seguenti veicoli di proprietà comunale:

LOTTO N. 1 – veicolo LANCIA ACL 75 targa ZA950DY

LOTTO N. 2 – veicolo FIAT AR 59 targa ZA305DY

LOTTO N. 3 – scuolabus IVECO CACCACIAMALI targa AK853CK

LOTTO N. 4 – scuolabus IVECO CACCACIAMALI targa ED073ZK

Descrizione dei beni e prezzi a base di offerta

- Lotto n. 1 - veicolo LANCIA ACL 75 - targa ZA950DY - € 1.500 IVA al 22% inclusa;
- Lotto n. 2 - veicolo FIAT AR 59 - targa ZA305DY - € 900 IVA al 22% inclusa;
- Lotto n. 3 - scuolabus IVECO CACCACIAMALI - targa AK853CK € 5.500 IVA al 22% inclusa;
- Lotto n. 4 - scuolabus IVECO CACCACIAMALI - targa ED073ZK € 19.000 IVA 22% inclusa.

Modalità d'asta:

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato e con esclusione di offerte uguali alla base d'asta o in ribasso, secondo le norme dell'articolo 73 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni. L'aggiudicazione dei beni sarà definita per lotti ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida; essa sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta. Ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/72 alla cessione dei beni non si applica l'imposta sul valore aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio". Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto del bene oggetto del presente avviso d'Asta pubblica.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza

dovranno essere effettuate in capo al delegante.

Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale, purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente atto. Non sono ammesse offerte per persone da nominare. Le istanze incomplete o comunque contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

L'Amministrazione si riserva comunque a suo insindacabile giudizio di non effettuare l'aggiudicazione di uno o più lotti.

Termine ricezione offerte: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 maggio 2023

Apertura offerte in seduta pubblica il giorno 11 maggio 2023 alle ore 15:00, presso una sala consiliare della sede municipale di Baldissero Torinese – Piazza Umberto I n. 7, in cui si procederà all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara e all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

Condizioni:

La vendita dei beni viene effettuata alle seguenti condizioni:

- 1) I beni vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trovano.
- 2) I beni e le attrezzature vengono alienate nelle condizioni attuali di conservazione. Sarà cura dell'aggiudicatario, prima dell'utilizzo, verificare tale aspetto e provvedere di conseguenza a proprie cure e spese per il ritiro dei mezzi.
- 3) La cauzione è determinata in misura pari al 10% dell'importo a base d'asta per ogni lotto. Tale deposito dovrà essere costituito a mezzo di assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Baldissero Torinese.
- 4) Il prezzo di aggiudicazione dei beni dovrà essere pagato in unica soluzione, decurtato del deposito versato a garanzia dell'offerta, tramite disposizione bancaria a favore del Comune di Baldissero Torinese – Servizio Tesoreria c/o Banca Intesa San Paolo S.p.A. – Agenzia di Chieri – codice IBAN IT16V0306930360100000300040, entro 20 giorni dalla data di comunicazione all'aggiudicatario dell'avvenuta approvazione del Verbale di Gara da parte del Responsabile del Servizio competente.
- 5) Tutte le spese per il passaggio di proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 6) Si procederà alla stipula dell'atto di compravendita dei beni, o ad atto equivalente, ad avvenuto versamento del saldo del prezzo offerto, oltre al pagamento delle relative spese di cui al precedente punto.
- 7) La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà incamerata come penale dal Comune qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita, diversamente sarà conteggiata come versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo eventualmente maturati.

- 8) Il prezzo offerto è comprensivo di IVA al 22%.
- 9) I mezzi saranno resi disponibili ad avvenuto perfezionamento contrattuale.
- 10) I mezzi, seppure funzionanti, necessitano di manutenzioni non procrastinabili.

Modalità presentazione offerta:

L'offerta segreta, da redigersi sulla base dell'allegato C, deve essere redatta in lingua italiana ed in regola con le vigenti disposizioni sul bollo, validamente sottoscritta dall'interessato se persona fisica o dal Legale Rappresentante o dal procuratore in caso di persona giuridica e dovrà contenere:

- L'enunciazione in cifre ed in lettere del prezzo dell'offerta; tale prezzo dovrà essere superiore a quello fissato a base di d'asta.

Per le persone fisiche:

- il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, lo stato civile, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e copia fotostatica di un documento d'identità valido dell'offerente;

Per le persone giuridiche:

- la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e altresì dei soci se trattasi di società di persone) con i relativi poteri e copia fotostatica di un documento d'identità valido di chi sottoscrive l'offerta.

In caso di difformità tra offerta espressa in cifra ed in lettere sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere.

L'offerta segreta sottoscritta dall'interessato, ovvero dal Legale rappresentante o dal procuratore della ditta interessata, pena l'esclusione dalla gara, dovrà quindi essere chiusa in busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e su questa busta dovranno essere scritti il cognome, il nome o la ragione sociale, l'indirizzo del concorrente, l'oggetto della gara ed il lotto a cui si riferisce nonché la dicitura: "CONTIENE OFFERTA".

Detta busta sigillata contenente offerta dovrà essere chiusa in una seconda busta, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, che oltre alle generalità ed indirizzo dell'offerente dovrà pure riportare sopra l'indicazione completa ed esatta dell'asta a cui si riferisce.

Questa seconda busta dovrà essere indirizzata al Comune di Baldissero Torinese – Piazza Umberto I n. 7, e dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Baldissero Torinese esclusivamente a mezzo di raccomandata, o tramite consegna a mano entro le ore 12:00 del giorno 5 maggio 2023, d'intesa che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile.

Si avverte che, oltre il detto termine, non resta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

In questa seconda busta dovranno inoltre essere acclusi, pena l'esclusione dalla gara, assieme a

quella sigillata dell'offerta, i seguenti documenti comprovanti la capacità ad obbligarsi:

- 1). **Domanda di ammissione** alla gara da redigersi sulla base del fac simile di cui all'allegato A;
- 2). **Dichiarazione sostitutiva** dell'interessato, del Legale Rappresentante o procuratore della Ditta, redatta sulla base del fac simile di cui all'allegato B dalla quale risulti:

Nel caso di partecipazione di persone fisiche:

- L'inesistenza a proprio carico, per l'offerente o gli offerenti, di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti.
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- Di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i..
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto del/dei veicolo/i – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C..
- La propria condizione di stato civile ai fini del regime patrimoniale dei coniugi o di stato libero.

Nel caso di partecipazione all'asta di Società, ditte o Enti di qualsiasi tipo:

- Data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia.
- Che il sottoscrittore è il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato a impegnarsi e a quietanzare.
- Di non avere a proprio carico (ed altresì a carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti.
- Che la società, la ditta o l'ente non si trovano in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
- Che la società, la ditta o l'ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i..
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto del/dei veicolo/i anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C.;
- Procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario).

Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

3). Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, costituito da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Baldissero Torinese, pari al 10% dell'offerta presentata per il lotto.

Modalità di gara:

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica.

L'aggiudicazione verrà fatta nei confronti della migliore offerta economica presentata, ovvero nei confronti di quella più conveniente per l'Amministrazione Comunale ed in particolare:

1. Quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, ed essa sia ritenuta accettabile, si procede immediatamente ad un supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa. Colui che al termine risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario.
2. Sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, ovvero ne sia presente uno solo, ovvero i due o più concorrenti presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro trenta giorni, il deposito cauzionale prestato tramite assegno circolare.

L'aggiudicatario, entro quindici giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta – segnatamente in relazione a quelli indicati nelle “Modalità di presentazione dell'offerta” – con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata ed il Comune avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'Ente derivanti dall'inadempimento.

Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale, incamerando l'assegno circolare prodotto in sede di partecipazione alla gara. L'importo di detto deposito cauzionale verrà conteggiato come versamento in acconto e decurtato all'atto del pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione Comunale solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione del Verbale di Gara.

In caso di mancato versamento del saldo, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente incamerata dall'Amministrazione Comunale come penale per la mancata stipula del contratto. Sarà inoltre facoltà della stessa Amministrazione di procedere ad azione legale nei confronti dell'inadempiente per il

risarcimento dei danni e spese derivanti da tale inadempienza.

Per quanto non previsto nel presente Avviso valgono le norme di legge in vigore per l'alienazione dei beni di proprietà comunale.

Visite e sopralluoghi ai beni potranno essere concordati con gli uffici comunali (Tel. 011/9408008 interno 4) ai quale potrà essere richiesta copia del presente avviso, nonché ulteriori informazioni tecniche.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Ivrea.

Il Comune di Baldissero Torinese si riserva di modificare, integrare e revocare il presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marino Andrea.

Si comunica inoltre che viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione del bando all'Albo Pretoriodel Comune di Baldissero Torinese e sul sito informatico dell'Ente sezione bandi di gara.

Informativa sulla tutela dei dati personali -regolamento UE sulla protezione dei dati n. 679/2016:

Si informa, ai fini del corretto espletamento della procedura di gara, che i Dati verranno trattati esclusivamente ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e della normativa nazionale vigente.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Baldissero Torinese (P.za Umberto I n.7 – 10020 Baldissero Torinese (TO) - Telefono: 011 940 8008 – Mail: segreteria.baldissero.torinese@ruparpiemonte.it), che ha provveduto a nominare quale Responsabile della Protezione dei Dati, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE n. 679/2016, l'Avv. Luisa Annamaria Di Giacomo (Corso Matteotti n. 44 - 10121 Torino – Telefono: 011 5623588 - PEC: luisaannamariadigiaco@pec.ordineavvocatitorino.it).

Il soggetto autorizzato al trattamento dei Dati è il Responsabile del Servizio Tecnico (Telefono: 011/9408008 int. 4 – Mail: ut@comune.baldisserotorinese.to.it – P.E.C.: anagrafe.baldissero.torinese@cert.ruparpiemonte.it), cui è stata affidata la responsabilità del Servizio Tecnico.

Si informa altresì che:

- ai sensi dell'art. 5 del Regolamento UE 679/2016, i Suoi Dati personali saranno trattati in maniera corretta, trasparente e pertinente al perseguimento della finalità sopra indicata. Il trattamento avverrà in maniera tale da garantire un'adeguata sicurezza dei Dati e da ridurre al minimo il rischio di accessi abusivi, furti o manomissioni dei Dati stessi;
- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 679/2016, il trattamento dei Dati personali è lecito in quanto necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento. Pertanto, il conferimento dei Dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di consultazione.

Si informa infine che potrà avvalersi dei diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 679/2016, tra cui il diritto di accesso ai Dati, il diritto di rettifica e cancellazione di tali Dati, nonché i diritti di limitazione od opposizione al trattamento.

Maggiori informazioni sulle modalità di trattamento dei Dati effettuato dal Comune di Baldissero Torinese possono essere reperite nella sezione “Privacy e Cookies” del sito www.comune.baldisserotorinese.to.it .

Baldissero Torinese li,

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Geom. Marino Andrea
