



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana Torino  
[www.comune.baldisserotorinese.to.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.it)

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7  
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

## **AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA ROMA N.15**

**Visto** l’art. 90, commi 23, 24 e 25 della Legge n. 289/2002;

**visto** l’art. 1, comma 361, della legge n. 205/2017;

**visto** l’art. 13 del D.L. n. 87/2018;

**visto** il Regolamento Comunale per l’uso della Palestra comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 28/2011, così come modificata con successive delibere n. 11/2013 e n. 24/2015;

**vista** la Delibera ANAC n. 32 del 20.01.2016 “*Determinazione delle Linee guida per l’affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali*”;

**vista** la Delibera ANAC n. 1300 del 14.12.2016 rilasciata a seguito della richiesta di parere sull’affidamento della gestione degli impianti sportivi a seguito dell’entrata in vigore del d.lgs. 50/2016;

**visto** il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 26/6/2018 avente ad oggetto “*Concessione in gestione ed uso della Palestra Comunale di via Roma n. 15 annessa al plesso scolastico di Baldissero Torinese. Atto di indirizzo*”.

**vista** la determinazione del responsabile del servizio n. 236 del 16.08.2019 con la quale - tenendo conto di quanto deliberato dall’ANAC con delibera n. 1300 del 14.12.2016 - il presente affidamento è stato inquadrato come “*appalto di servizio sociale*”, potendosi rientrare nel caso di “*servizio privo di rilevanza economica*”, essendo un servizio reso alla collettività al di fuori della logica di profitto d’impresa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

### **RENDE NOTO CHE**

il Comune di Baldissero Torinese intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento in gestione ed uso dell’impianto sportivo “Palestra Comunale di via Roma n. 15”.

La richiesta, mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte al successivo art. 7, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **14 settembre 2019**.

### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Baldissero Torinese – piazza Umberto I n.7 - 10020

PEC: [anagrafe.baldissero.torinese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:anagrafe.baldissero.torinese@cert.ruparpiemonte.it)

Responsabile Unico del Procedimento: PALERMITI dott. Daniele

Punto di contatto per informazioni in merito al presente avviso: ufficio Segreteria, tel. 0119407306 (int. 2).

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell’Ente: [www.comune.baldisserotorinese.to.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.it), Sezione Bandi e Gare.



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana Torino  
[www.comune.baldisserotorinese.to.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.it)

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7  
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

## ART. 2 - SCOPO DELL'INFORMATIVA

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto in oggetto, secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere e diffondere la pratica sportiva in favore dei cittadini interessati;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- e) salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- f) concorrere alla realizzazione di attività di coordinamento attraverso sinergie con il Comune di Baldissero Torinese e le attività di altre associazioni;
- g) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive dilettantistiche aventi sede in questo comune o in comuni confinanti;
- h) ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati.

## ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione ed uso – in orario extrascolastico - dell'impianto sportivo "Palestra comunale di via Roma n. 15", annesso all'edificio scolastico così costituito:

spazi di attività sportiva:

- palestra regolamentare campo basket e pallavolo in parquet con illuminazione.

spazi e servizi di supporto:

- area per il pubblico al piano rialzato;
- n. 2 spogliatoi per atleti;
- locale infermeria;
- centrale termica centralizzata a conduzione comunale;
- locale adibito a deposito attrezzature e materiali.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso di selezione.

La durata della convenzione è prevista in 3 anni. L'affidamento, a seguito di un accordo tra le parti, potrà essere prorogato per un periodo massimo di ulteriori n. 2 (due) anni, anche in relazione al progetto complessivo di gestione e di conduzione dell'impianto sportivo che l'affidatario avrà presentato ed in riferimento ad interventi di miglioria e/o investimenti da concordarsi e da autorizzarsi da parte del Comune.

Al concessionario spetterà l'introito di incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- la manutenzione ordinaria degli impianti sportivi, delle infrastrutture e delle attrezzature anche ai sensi del D.P.R. 380/01;
- gli oneri in materia di sicurezza ai sensi del D.M. 18/03/1996, del D.M. 10/03/1998 e del D.lgs 81/08, inclusa la predisposizione del documento di valutazione dei rischi e del piano di evacuazione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria, sostituzione o reintegro delle attrezzature sportive di spettanza dell'affidatario;



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana Torino  
[www.comune.baldisserotorinese.to.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.it)

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7  
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

- la sorveglianza, la custodia e la pulizia degli impianti, delle attrezzature e dei materiali (sportivi e non);
- l'utilizzo del personale nel rispetto della qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e di ogni altra tipologia di personale collaboratore (per la segreteria, per incarichi di manutenzione e di controllo) anche in forma di volontariato, assumendo a proprio carico l'eventuale trattamento economico, previdenziale ed assicurativo previsti dalla vigente normativa;
- la corresponsione al comune di un canone annuo, determinato sulla base dell'offerta che verrà presentata in sede di gara da effettuarsi in aumento rispetto all'importo base di 500,00 euro annui.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- la messa a disposizione di tutta l'area della palestra in oggetto e definita in apposita planimetria, compresi gli impianti sportivi, le infrastrutture e gli impianti tecnologici nello stato di fatto in cui gli stessi si trovano attualmente;
- la manutenzione straordinaria degli impianti sportivi, le infrastrutture e gli impianti tecnologici;
- spese per utenze (energia elettrica, riscaldamento, idrico-fognarie).

## ART 4 - RAPPORTI ECONOMICI

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone ricognitorio annuo per l'uso dell'impianto determinato come al punto precedente.

Il Comune potrà corrispondere al concessionario un contributo annuo non superiore ad € 2.000,00 (duemila/00) più Iva di legge, se e in quanto dovuta:

1. a sostegno delle spese di gestione;
2. a sostegno dell'equilibrio economico della gestione stessa a fronte di situazioni straordinarie, adeguatamente motivate, e, comunque liberamente valutate dall'Amministrazione Comunale;
3. in relazione a particolari richieste dell'Amministrazione Comunale e/o manifestazioni patrocinate dal Comune.

## ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali che:

- rispondano ai requisiti di cui all'art. 90, comma 25, della Legge n. 289 del 27 dicembre 2002, anche in R.T.I. (Raggruppamenti Temporanei d'Impresa) con soggetti in possesso dei requisiti tecnici propri delle attività proposte nel progetto gestionale;
- abbiano svolto attività sportive con regolare iscrizione all'albo nazionale delle associazioni sportive dilettantistiche istituito presso il C.O.N.I.;
- non siano nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 del D.lgs n. 50/22016 e s.m.i.);
- garantiscano la presenza, nell'ambito della composizione degli organi direttivi, almeno di un associato con funzioni direttive con esperienza nella conduzione e nella gestione di impianti sportivi e/o di circoli ovvero di strutture a carattere sportivo e ricreativo/turistico.

## ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana Torino  
[www.comune.baldisserotorinese.to.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.it)

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7  
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione;

## ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Baldissero Torinese, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 14 settembre 2019**, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta in carta semplice secondo il modulo allegato al presente avviso.

La domanda può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo dell'Ente con il seguente orario: da lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.00 ed il sabato dalle 8.30 alle 11.30. In tal caso al momento della consegna il concorrente deve presentarsi con copia della manifestazione di interesse per l'apposizione del timbro di ricevuta;
- a mezzo raccomandata. In tal caso fa fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [anagrafe.baldissero.torinese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:anagrafe.baldissero.torinese@cert.ruparpiemonte.it) con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento di identità in corso di validità. In tal caso la data di presentazione è determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare - sulla busta o nell'oggetto della mail - la dicitura **“Manifestazione d’interesse per l’affidamento in gestione della Palestra Comunale sita in via Roma n. 15”**.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

## ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

### a) Tipo di procedura

Trattandosi di una preliminare indagine esplorativa mediante pubblicazione di avviso, propedeutica al successivo eventuale espletamento della procedura di gara, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del Decreto Lgs. 50/2016.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse alla gestione con i requisiti richiesti, il Comune procederà con l'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti dichiarati.



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana Torino  
[www.comune.baldisserotorinese.to.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.it)

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7  
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e in possesso dei requisiti.

## b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura di gara

Nel caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura di gara, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali.

		Punteggio massimo
<b>A</b>	<b>Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva.</b>  Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno del complesso sportivo la pratica sportiva in generale, la valorizzazione delle società ed associazioni che operano nel territorio comunale ed in quello dei comuni confinanti e l'incentivazione di forme aggregate di gestione. Il progetto dovrà adeguatamente trattare l'accoglienza di tutte le componenti sociali e culturali comunali, con particolare riferimento al coinvolgimento e alla partecipazione delle persone disabili o in difficoltà socio-relazionale e dei giovani.	40 punti
<b>B</b>	<b>Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto e migliorie struttura.</b>  Saranno valutati: - il piano per la manutenzione ordinaria e modalità e tempo di intervento in caso di guasti; - il piano delle pulizie, il piano di custodia o presidio dell'impianto, migliorie strutturali e/o funzionali o attrezzatura tecnica aggiuntiva con oneri a carico del concessionario.	15 punti
<b>C</b>	<b>Esperienza nella gestione di impianti sportivi</b>	10 punti
<b>D</b>	<b>Curriculum Associazione:</b> Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazione istruttori/allenatori.	10 punti
<b>E</b>	<b>Significativo radicamento sul territorio comunale</b> Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni sul territorio comunale.	15 punti



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana Torino  
[www.comune.baldisserotorinese.to.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.it)

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7  
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti.

Punti 10 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al canone ricognitorio posto a base di gara;

Punti 0 al concorrente con offerta pari al canone ricognitorio posto a base di gara.

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:

$$P = \frac{\text{canone ricognitorio offerto in esame}}{\text{canone ricognitorio offerto più alto}} * 10$$

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica+offerta economica).

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

## **c) Termine per la presentazione delle offerte**

Sarà riportato nella lettera invito.

## **d) Cauzione provvisoria**

In fase di eventuale gara l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria di € 500,00 (cinquecento) con le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

## **ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura per l'affidamento dell'impianto sportivo "Palestra Comunale di via Roma n. 15";
- il Comune di Baldissero Torinese, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza;
- le categorie dei dati trattati potranno comprendere dati anagrafici, dati sanitari, dati patrimoniali ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio dell'Ente specificamente esercitato;
- il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli, comunicarli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana Torino  
[www.comune.baldisserotorinese.to.it](http://www.comune.baldisserotorinese.to.it)

cap. 10020 – Piazza Umberto I n. 7  
Tel. 011/9408008 – fax 011/9407271

per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi;

- l'utenza interessata ha il diritto di chiedere in ogni momento all'Ente titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che la riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato, ai recapiti sotto indicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16);
- l'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio dell'Ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto;
- titolare del Trattamento: Comune di Baldissero Torinese, Piazza Umberto I n.7 – 10020 – Baldissero Torinese, Tel 0119407306 (int. 2) email: [segreteria.baldissero.torinese@ruparpiemonte.it](mailto:segreteria.baldissero.torinese@ruparpiemonte.it) PEC: [anagrafe.baldissero.torinese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:anagrafe.baldissero.torinese@cert.ruparpiemonte.it);
- D.P.O Responsabile della protezione dei dati: Avv. Luisa Annamaria Di Giacomo - indirizzo mail: [digiacomio@pfbeassociati.it](mailto:digiacomio@pfbeassociati.it).

## ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Baldissero Torinese, 16.08.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PALERMITI dott. Daniele  
*Firmato in originale*