

TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE**ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE***Particolari dotazioni dell'unità immobiliare*

1. presenza di autorimessa singola o posto auto coperto ad uso esclusivo o presenza di posto auto/motocicli scoperto in cortile condominiale ad uso esclusivo;
2. presenza di 1 cantina ad uso esclusivo;
3. presenza di sottotetto o soffitta ad uso esclusivo;
4. presenza di impianto di riscaldamento autonomo;
5. comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
 - a) stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
 - b) stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano compreso (2° f.t.);
 - c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
6. presenza di area verde di pertinenza dell'unità immobiliare;
7. presenza di impianto di condizionamento;
8. presenza di doppi servizi: (di cui almeno uno completo ed il secondo dotato di almeno lavabo e w.c.);
9. presenza di allacciamento alla rete gas;
10. presenza di porta blindata: avente telaio metallico (non solo rinforzata o con serratura di sicurezza ad H);
11. presenza, in tutte le aperture, di doppi vetri o vetri camera con affaccio verso l'esterno (sono esclusi i serramenti con affaccio su verande);
12. presenza all'interno dell'unità di servizio igienico completo;
13. presenza all'interno dell'alloggio di arredo cucina completo con frigorifero e lavatrice;
14. vicinanza bus di linea urbana e/o extraurbana (non oltre i 800 mt. dalla fermata)
15. presenza di impianto satellitare;
16. presenza di almeno un balcone / terrazzo regolarmente verandato ma privo di elementi radianti;
17. presenza di impianto videocitofonico e/o antifurto;
18. unità di oltre mq. 100 o dotata di doppio ingresso su stesso piano.
19. Presenza di pannelli fotovoltaici o solari per la produzione di energia elettrica o acqua calda sanitaria.

VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:

		PRESENZA DI ALMENO 7 o più ELEMENTI	PRESENZA DI ALMENO 5/6 ELEMENTI	PRESENZA DA 0 a 4 ELEMENTI
		1 sub	2 sub	3 sub
ANNI 3+2	ZONA UNICA	6,20 – 3,80	5,30 – 3,50	4,50 - 3,00
ANNI 4+2	ZONA UNICA	6,30 – 3,90	5,40 – 3,60	4,60 – 3,10
ANNI 5+2	ZONA UNICA	6,40 – 3,90	5,50 – 3,60	4,70 – 3,10
ANNI 6+2	ZONA UNICA	6,50 – 4,00	5,60 – 3,70	4,80 – 2,70