



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana di TORINO

N. 162

COPIA

## DETERMINAZIONE

### PROVVEDIMENTO N. 66 del 16-03-2022

#### OGGETTO:

PARERE SUL PROCEDIMENTO DI ORDINE DI DEMOLIZIONE PER ABUSO EDILIZIO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'OPERATORE ECONOMICO WEIGMANN STUDIO LEGALE, PARTITA IVA 12007300010. CODICE SMART CIG: ZC0359AEF0.

#### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

##### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021/2023”;
- con decreto sindacale n. 4 del 30 dicembre 2021 stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Tecnico;

**considerato** il verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 24/02/2022, ad oggetto: *“Procedimento di ordine di demolizione per abuso edilizio. Prestazione di servizio legale in preparazione di contenzioso, indirizzi in merito.”*, con il quale dava indirizzo al Servizio Tecnico di conferire incarco ad un legale di comprovata esperienza in materia urbanistica, ai sensi dell’art. 1 della Legge 9 febbraio 1982 n. 31 e s.m.i., per supporto specialistico in fase precontenziosa;

##### premessato che:

- su un immobile presente sul territorio comunale, in area soggetta a vincolo ambientale, nel 2016 sono stati eseguiti interventi di demolizione e difforme ricostruzione in assenza dei necessari titoli abilitativi e adempimenti, in particolare, piano di recupero, permesso di costruire, autorizzazione paesaggistica e denuncia di opere strutturali;
- in data 23/01/2017 il Comune ha ordinato il ripristino avvertendo che, in difetto di ottemperanza nei 90 giorni (quindi entro il 23/04/2017), bene ed area di sedime sarebbero stati acquisiti gratuitamente al proprio patrimonio (art. 31/3 dpr 380/2001);
- l’ordinanza suddetta non è stata impugnata dalla proprietà dell’immobile sopraccitato;
- in data 09/02/2017, dopo 17 giorni, la proprietà dell’immobile suddetto, ha presentato istanza di permesso di costruire in sanatoria ex art.36/3 dpr 380/2001, sospendendo così il termine di 90 giorni;

- decorsi i 60 giorni di cui all'art. 36/3 dpr380/2001, e quindi il 10/04/2017, sulla domanda di permesso in sanatoria si è formato il silenzio rifiuto (non impugnato) ed i proprietari avrebbero quindi dovuto ottemperare all'ordine di demolizione nel residuo termine di 73 giorni, ovvero entro il 22/06/2017, a pena di automatica acquisizione al patrimonio comunale;
- ad oggi, risulta che il manufatto oggetto della succitata ordinanza, persiste nelle medesime condizioni del 23/01/2017;

**considerati** i commi 3 e 4 dell'art 31 del dpr 380/2001, ovvero: "3. Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.";

**verificato che:**

- il Comune dovrà, procedere con un sopralluogo, per documentare ed accertare l'inottemperanza e delimitare l'area di pertinenza oggetto di acquisizione ai sensi dell'articolo sopracitato;
- l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;
- irrogare la sanzione di cui all'art. 31/4-bis, dovuta nella misura massima stante la presenza del vincolo, ovvero pari a € 20.000,00;

**considerato** che il prosieguo del procedimento, come sopra esposto, offre un indizio concreto ed una probabilità elevata che la questione divenga oggetto di un procedimento giudiziario;

**ritenuto** necessario, nella presente fase procedimentale avvalersi del supporto specialistico di un legale esperto in materia, ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31 e s.m.i.;

**richiamato** l'art. 17 del D. Lgs. 50 del 2016, da cui discende che sono sottratti all'applicazione del codice dei contratti pubblici i servizi legali relativi a consulenze fornite in preparazione di un procedimento giurisdizionale, qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento;

**considerato** che per il servizio legale suddetto è stato contattato lo Studio Legale Weigmann, P.IVA 12007300010, il quale in data 02/02/2022, con nota acclarata al protocollo al n. 869, ha trasmesso la propria proposta di parcella pari ad € 1.400,00 oltre CPA al 4% di € 56,00, ed oltre IVA al 22% di € 320,20, per un costo complessivo di € 1776,32;

**visti:**

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**ritenuto** di procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs 50/2016 e s.m.i., trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00 , ad unico operatore, riconoscendo congruo il costo del servizio in oggetto;

**dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è un'indicazione legale in merito ai procedimenti amministrativi conclusi in preparazione del probabile contenzioso giudiziario;
- l'oggetto del contratto "*Parere sul procedimento di ordine di demolizione per abuso edilizio.*"; il costo per il servizio suddetto è pari ad € 1.400,00 oltre CPA al 4% di € 56,00, ed oltre IVA al 22% di € 320,20, per un costo complessivo di € 1776,32, come da proposta di parcella del 02/02/2022 acclarata al protocollo al n. 869;
- l'obbligazione verrà perfezionata ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del Dlgs 50/2016, ovvero il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta e nella presente determinazione;
- tempi di espletamento del servizio dal 15 marzo 2022 al 15 aprile 2022;
- pagamenti su emissione di fattura, previamente autorizzata;
- controversie viene esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie, sarà competente esclusivo il Foro di Torino;
- modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di fornitura ed a quanto sopra espresso;

**dato atto:**

- della regolarità e congruità dell'offerta presentata;
- della necessità di procedere con l'affidamento della fornitura in oggetto;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche codice identificativo gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15/02/2010 della stessa autorità, smart CIG: ZC0359AEF0; del documento unico di regolarità contributiva (DURC), INPS\_31038860, il quale ha la funzione di attestare i versamenti dei contributi a carico dell'operatore economico per quanto concerne gli adempimenti, con scadenza validità in data 23/05/2022;
- della dichiarazione che sono in corso gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, riguardo l'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;

**dato atto** che il Decreto Legge del 30/12/2021, n. 228, convertito con modificazioni con la Legge 25 febbraio 2022, n. 15, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28/02/2022, stabilisce il differimento al 31 maggio 2022, del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

**visto** l'art. 163, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000, relativo all'esercizio provvisorio del bilancio;

**visto** il bilancio di previsione 2022/2024, in corso di predisposizione;

Quanto sopra premesso e considerato

### DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte, che qui si richiamano integralmente, di avviare l'affidamento del servizio legale per l'ottenimento di un parere sul procedimento di ordine di demolizione per abuso edilizio, in preparazione ad un contenzioso giudiziario.

1) **Di affidare** il servizio di cui trattasi all'operatore economico Studio Legale Weigmann, P.IVA 12007300010, il quale in data 02/02/2022, con nota acclarata al protocollo al n. 869, ha trasmesso la propria proposta di parcella pari ad € 1.400,00 oltre CPA al 4% di € 56,00, ed oltre IVA al 22% di € 320,20, per un costo complessivo di € 1.776,32.

2) **Di far fronte** alla spesa imputando la somma di € 1.776,32, sul bilancio di previsione 2022 in corso di predisposizione, nel modo che segue:

CODICE BILANCIO	CODICE	IMPORTO
-----------------	--------	---------

<b>(Missione.Programma.Titolo)</b>	<b>FINANZIARIO</b>	
01.11.1 (Cap. 1058 – Imp. 90/22)	1.03.02.11.006	€ 1.776,32

3) **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 1776,32:

<b>ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'</b>	<b>IMPORTO</b>
2022	€ 1.776,32

4) **Di stabilire** che si procede alla stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere o scrittura privata.

5) **Di dare**, altresì, atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

6) **Di dare atto** che sono in corso la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 del D. Lgs.

7) **Di comunicare** all'operatore economico interessato, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'affidamento del servizio in oggetto.

8) **Di demandare** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della fornitura prestata.

9) **Di stabilire** che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base dei principi di trasparenza e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

10) Che il responsabile unico del procedimento è Andrea Marino, Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica.

VISTO: Per competenza del capitolo.

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI  
QUAGLIA Antonella



*Handwritten signature of Antonella Quaglia*



**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI TECNICI**  
F.to Andrea MARINO

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario:  
Esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **Favorevole**, ai sensi  
dell'art. 151, comma 4 D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.

Baldissero Torinese, li 16-03-2022

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**  
F.to BERRUTO Sandra

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18-03-2022

Baldissero Torinese, li 18-03-2022

**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
F.to Antonella QUAGLIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Baldissero Torinese, li 18-03-2022

**IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
Antonella QUAGLIA

