



COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

Città Metropolitana di TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.


L'anno **duemilaventidue** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **17:40**, previo esaurimento delle formalità prescritte dal TUEL, dallo Statuto Comunale, convocato dal Presidente mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
CORDERO Piero	Sindaco	Presente
VARETTO Enzo	Consigliere	Presente
ZUCCA Mauro Domenico	Consigliere	Presente
VERGNANO Ezio	Consigliere	Presente
COSTA Federico	Consigliere	Presente
BICHIRI Barbara	Consigliere	Presente
BOCCA Luigi Stefano	Consigliere	Presente
CASTELLI Bruna in BOSCO	Consigliere	Presente
BELTRAME Federico	Consigliere	Presente
CHIESA Paola	Consigliere	Presente
CERUTTI Vanessa Elena	Consigliere	Presente
BERRUTI Marco	Consigliere	Presente
BRUNO Marianna	Consigliere	Assente

Totale Presenti 12, Assenti 1

Assiste all'adunanza con le medesime modalità il Vice Segretario Comunale QUAGLIA Antonella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **VERGNANO Ezio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Premesso che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.06.2018 si è provveduto all'“*approvazione del nuovo regolamento edilizio ai sensi dell'art.3 comma3 della L.R. 19 del 08.07.1999 conforme al regolamento edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017*”;

ricordato che l'art. 45.3 del suddetto regolamento, nella formula introdotta a seguito delle suddette modifiche, testualmente recita:

“1. La Commissione Edilizia è facoltativa e, quando nominata, è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.


2. La Commissione Edilizia è formata da n. 5 componenti, nominati dalla Giunta Comunale., che ne eleggono al loro interno il Presidente.

3. I membri elettivi sono scelti fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio e dimostrabile esperienza, nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli, alla giurisprudenza; un congruo numero dovrà essere in possesso di diploma di laurea...omissis”;

richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.12.2021 con la quale si è provveduto alla nomina di componenti della Commissione Igienico Edilizia Comunale;

al fine di avere una maggior diversificazione delle competenze nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, , all'attività edilizia, allo studio ed alla gestione dei suoli si rende necessario aumentare il numero dei componenti da n.5 a n.9 .

ritenuta, pertanto, congrua l'opportunità di apportare modifiche al solo comma 2 dell'art. 45.3 del vigente Regolamento Edilizio;




visto il seguente articolato di modifica e ritenuto doversi procedere alla sua approvazione:
art.45.3 comma 2:

“la commissione è composta da 9 componenti nominati dalla Giunta Comunale, che ne eleggono al loro interno il Presidente”

dato atto che la predetta modifica non comporta modifiche sostanziali al Regolamento tipo regionale, in quanto ne riporta gli argomenti previsti e, per quanto riguarda le modifiche inserite, le stesse risultano consentite in quanto rientrano tra gli argomenti individuati, in modo esplicito e tassativo, tra quelli sui quali la Regione ammette la possibilità di uno scostamento rispetto a quelli previsti dal regolamento tipo;

dato atto che, pertanto, a seguito di approvazione del Regolamento da parte dell'assemblea consiliare la relativa deliberazione di adozione, divenuta esecutiva, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



illustra il Presidente VERGNANO riferendo che in sostanza si propone di ristabilire la precedente composizione della Commissione Edilizia, così come prevista nella precedente versione del Regolamento edilizio. Chiede alla Vicesegretaria di illustrare i termini da un punto di vista amministrativo;

esaurita l'illustrazione interviene la consigliera CHIESA Paola la quale ritiene che un puro e semplice aumento del numero dei componenti non rappresenti una garanzia di maggiore rappresentatività delle varie professionalità. A titolo esemplificativo riporta il dato relativo al numero di componenti previsti nei regolamenti di vari comuni del territorio, anche con popolazione più numerosa di Baldissero, dove

la composizione non supera mai quella di sette componenti. Ritiene auspicabile, nel caso si intenda mantenere un numero di componenti così elevato, che si stabilisca un numero minimo di rappresentanti per ciascuna professionalità o anche che si riservi alla minoranza l'indicazione di alcuni rappresentanti, così come previsto nei regolamenti di alcuni comuni;

replica il Presidente VERGNANO il quale ribadisce che con l'attuale modifica si torna semplicemente alla precedente composizione, ricordando altresì che una tale composizione non comporta maggiori oneri a carico del comune in quanto si tratta di incarico svolto gratuitamente;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con votazione espressa in forma palese e con il seguente esito proclamato dal Presidente sulla dichiarazione dei presenti e dei votanti operata dal Vicesegretario comunale:

presenti: n. 12 votanti: n. 12 astenuti: n. 0
voti favorevoli: n. 11. voti contrari: n. 1 (CHIESA)

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Di approvare** la modifica n.1 al vigente Regolamento Edilizio, così come analiticamente riportata in premessa.
- 3) **Di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19.
- 4) **Di dare atto** altresì che il Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della citata L.R. 19/1999, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica.
- 5) **Di dare atto** che la modifica dell'art.45.3 comma 2 , al momento della sua efficacia, sostituirà a tutti gli effetti quello precedentemente adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 28.06.2018.

La pubblicità della seduta è stata garantita attraverso il collegamento dei consiglieri al programma "Zoom" nonché attraverso il collegamento in streaming che assicura ai cittadini la possibilità di seguire "in diretta" la visione della seduta, senza possibilità di intervento.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene letto e sottoscritto come segue.

IL Presidente del Consiglio
F.to Ezio VERGNANO

IL Vice Segretario Comunale
F.to Antonella QUAGLIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:
è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 20-04-2022, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

Dalla Residenza comunale, li 20-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to QUAGLIA Antonella

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione **Divenuta esecutiva in data** 30-04-2022 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- art. 134 comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

Dalla Residenza Comunale, li **- 2 MAG, 2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to QUAGLIA Antonella

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 20-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
QUAGLIA Antonella

Visto si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 03-03-2022

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Daniele PALERMITI