

ALL. 9

**CERTIFICAZIONE DI CONGRUITA'**

I sottoscritti .....  
C.F. .... nato a ..... (.....) il ...../...../.....  
C.F. .... nato a ..... (.....) il ...../...../.....  
avendo sottoscritto in data ..../..../..... un contratto di locazione agevolata ai sensi dell'art. ....  
c. .... lg . 431/98 per un appartamento in Via ..... n°... a  
....., il cui canone annuo di locazione per mq. .... + ....% (maggiorazione  
prevista per i mq.), in zona ....., con la presenza di n. .... elementi (ovvero:  
.....elenco elementi.....), è stato stabilito in € ....., al mq.,  
al quale sarà applicato una maggiorazione del .....% per ..... (specificare  
maggiorazioni: Cert. Energetica, lavori straordinari, arredamento, etc.), pertanto il canone  
mensile corrisponde ad € ....., in conformità all'accordo depositato presso il Comune di  
Chieri il ...../...../.....

In fede

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CERTIFICAZIONE DI APPLICAZIONE DEI PARAMETRI DI CUI ALL'ACCORDO TERRITORIALE**

Le associazioni della proprietà e dell'inquilinato dichiarano che il canone di locazione pattuito, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali e della documentazione presentata, rientra nei parametri previsti dell'accordo territoriale sottoscritto presso il Comune di Chieri in data ..../...../.....

ASSOCIAZIONE PROPRIETA'

SINDACATO INQUILINI

1

ALL. 10

ALLEGATO D AL DECRETO 16 gennaio 2017

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

(GU Serie Generale n.62 del 15-03-2017)

**TABELLA ONERI ACCESSORI**

**RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**

**ASCENSORE**

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni

C

Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti

L

Adeguamento alle nuove disposizioni di legge

L

Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione

C

Ispezioni e collaudi

C

**AUTOCLAVE**

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari

(pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)

L

Manutenzione ordinaria

C

Imposte e tasse di impianto

L

Forza motrice

C

Ricarico pressione del serbatoio

C

Ispezioni, collaudi e lettura contatori

C

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI**

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione

L

Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione

1

C

Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme

L

Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme

C

Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni

L

Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni

C

Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili

L

Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili

C

Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza

L

Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza

C

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADD. ACQUA**

Installazione e sostituzione degli impianti

L

Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti

L

Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario

C

Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale

C

Lettura dei contatori

C

Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua

C

**IMPIANTI SPORTIVI**

Installazione e manutenzione straordinaria

L

Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)

C

Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)

2

C

### **IMPIANTO ANTINCENDIO**

Installazione e sostituzione dell'impianto

L

Acquisti degli estintori

L

Manutenzione ordinaria

C

Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi

C

### **IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE DATI INFORMATIVI**

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare

L

Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare

C

### **PARTI COMUNI**

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico

L

Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico

C

Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari

L

Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari

C

Manutenzione straordinaria della rete di fognatura

L

Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti

C

Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere

L

Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni

C

Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni

C

Installazione e sostituzione di serrature L

Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati  
C

Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni,  
armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo  
L

Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori,  
bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo  
C

Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile  
C

Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali  
L

**PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO**

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti  
L

Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti  
C

Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento  
e sanitario  
C

Rifacimento di chiavi e serrature  
C

Tinteggiatura di pareti  
C

Sostituzione di vetri  
C

Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo,  
dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di  
videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque  
altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare  
C

Verniciatura di opere in legno e metallo  
C

Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento

4

C

Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento L

**PORTIERATO**

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.  
L10% C90%

Materiale per le pulizie  
C

Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.  
L10% C90%

Manutenzione ordinaria della guardiola  
L10% C90%

Manutenzione straordinaria della guardiola  
L

**PULIZIA**

Spese per l'assunzione dell'addetto  
L

Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.  
C

Spese per il conferimento dell'appalto a ditta  
L

Spese per le pulizie appaltate a ditta  
C

Materiale per le pulizie  
C

Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia  
L

Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia  
C

Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie  
C

Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti  
C

Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva

C

Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori

L

Sacchi per la preraccolta dei rifiuti

C

**SGOMBERO NEVE**

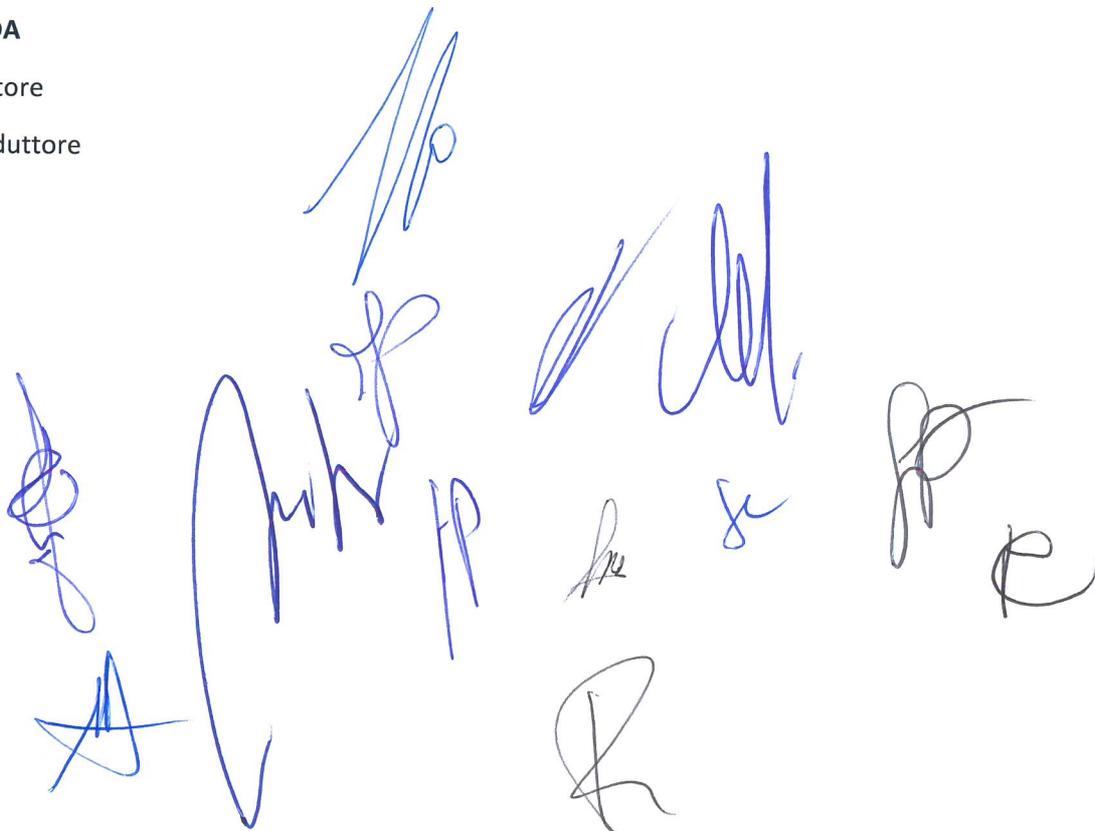
Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

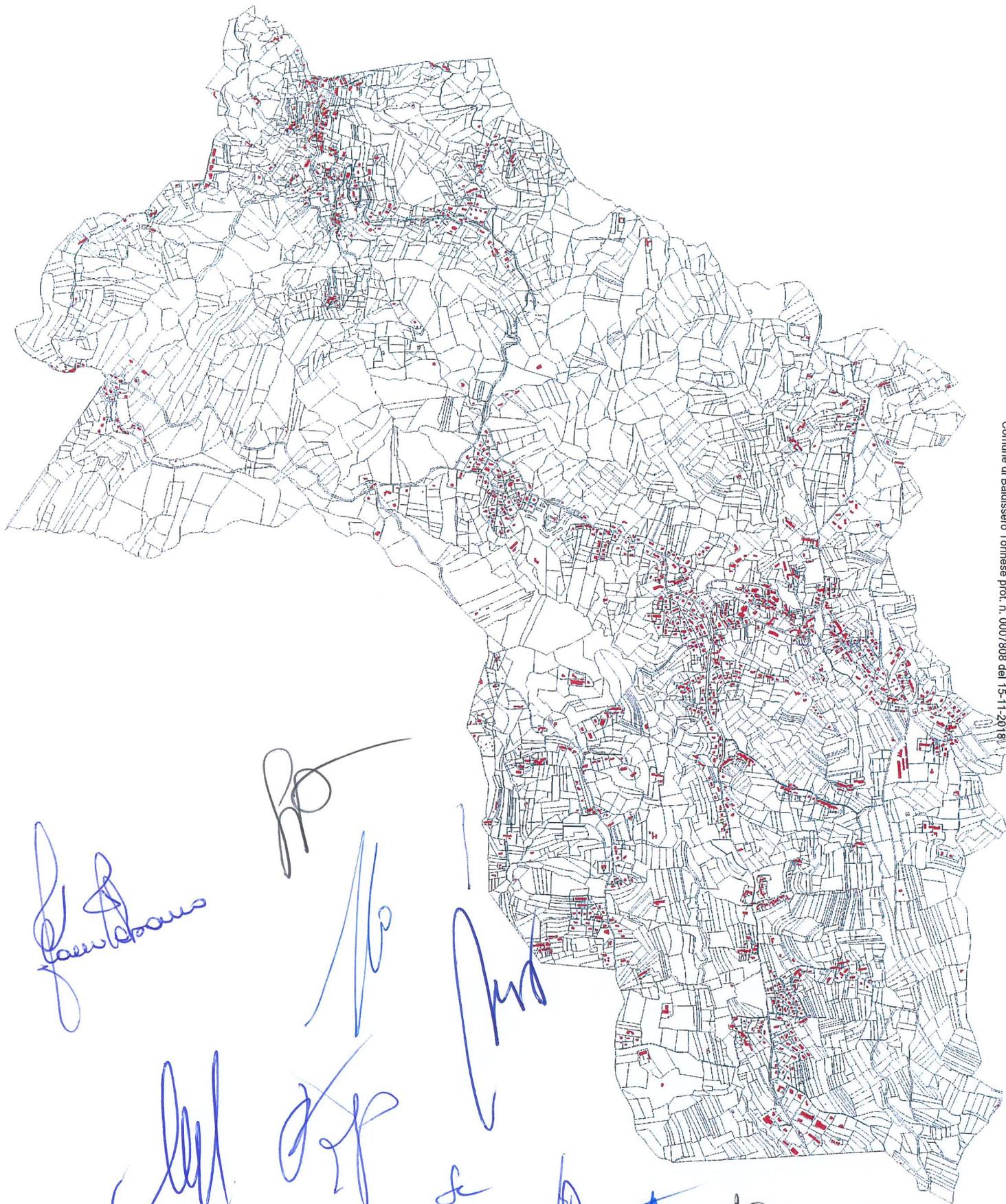
C

**LEGENDA**

L = locatore

C = conduttore

A collection of approximately 12 handwritten signatures in blue ink, scattered across the page. Some signatures are more legible, showing initials like 'HP' and 'se', while others are highly stylized and difficult to decipher. The signatures are arranged in a loose, non-linear pattern.



Comune di Baldissero Torinese prot. n. 0007808 del 15-11-2018

Handwritten signatures in blue ink, including the name "Gentile" and several other illegible signatures.

