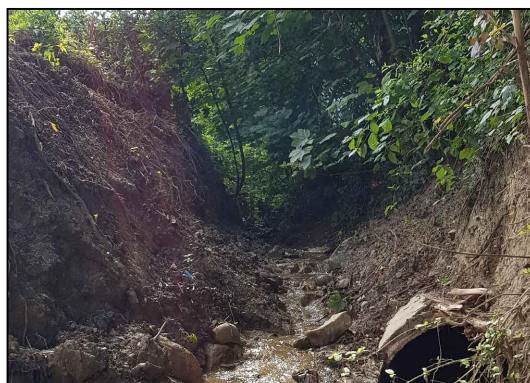




**Comune di
Baldissero Torinese**
Citta' Metropolitana di Torino
Regione Piemonte



LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ALVEO E RELATIVE SPONDE
DEL RIO DELLA PISSA IN FRAZIONE RIVODORA INSISTENTI
SU PARTICELLE DI PROPRIETÀ COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

PIANO PARTICELLARE

TIMBRI E FIRME

SRIA
s.r.l.

**STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI**

VIA ROSOLINO PILO N. 11 - 10143 - TORINO
VIA IS MAGLIAS N. 178 - 09122 - CAGLIARI
TEL. +39 011 43 77 242
studiorosso@legalmail.it
info@sria.it
www.sria.it

dott. ing. Roberto SESENNA
Ordine degli Ingegneri Provincia di Torino
Posizione n.8530J
Cod. Fisc. SSN RRT 75B12 C665C



dott. ing. Chiara AMORE
Ordine degli Ingegneri Provincia di Torino
Posizione n. 8304 X
Cod. Fisc. MRA CHR 75D91 L219V



CONTROLLO QUALITA'

DESCRIZIONE	EMISSIONE
DATA	AGO/2020
COD. LAVORO	426/SR
TIPOL. LAVORO	E
SETTORE	G
N. ATTIVITA'	01
TIPOL. ELAB.	PP
TIPOL. DOC.	E
ID ELABORATO	16
VERSIONE	0

REDATTO

ing. Chiara AMORE

CONTROLLATO

ing. Chiara AMORE

APPROVATO

ing. Roberto SESENNA

ELABORATO

16



INDICE

1. PREMESSA	2
--------------------------	----------

ALLEGATI

- ALLEGATO 1 – Elenco ditte
- ALLEGATO 2 – Visure catastali



1. PREMESSA

La presente relazione descrittiva è parte integrante del Progetto Esecutivo dell'intervento dei *“Lavori di messa in sicurezza dell'alveo e relative sponde del Rio della Pissa a Rivodora insistenti su particelle di proprietà comunale”* affidato agli scriventi nel Comune di Baldissero Torinese, in località Rivodora.

Nel presente elaborato vengono individuate le particelle catastali interessate dagli interventi in progetto e oggetto di esproprio, così come evidenziato nella Planimetria Catastale dell'Elaborato 18, alla quale si rimanda per il dettaglio.

Nell'ALLEGATO 1 è riportato l'elenco delle particelle e dei relativi proprietari, mentre in ALLEGATO 2 sono riportate le corrispondenti visure catastali.

Ai fini del calcolo dell'indennità si è tenuto conto dell'esproprio delle aree di intervento e dell'occupazione temporanea delle aree di cantiere necessarie alle lavorazioni, considerando la durata del cantiere stimata di 90 gg come da cronoprogramma.

Per il calcolo dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea si è fatto riferimento al Valore Agricolo Medio (Ufficio del territorio di TORINO-Valori Agricoli Medi della provincia - Annualità 2019. Dati Pronunciamento Commissione Provinciale del 14/11/2018) riportato nelle tabelle della Regione Agraria di riferimento (n. 12) per le corrispondenti colture riportate nelle visure.

L'ammontare delle indennità, tenuto conto che la particella 312 è già del Comune di Baldissero Torinese, è pari a 1'188,12 €. Nel quadro economico la somma indicata tiene conto dei costi di frazionamento e di atto.



REGIONE PIEMONTE – Città Metropolitana di Torino
Comune di Baldissero Torinese

*“Lavori di messa in sicurezza dell'alveo e relative sponde del Rio della
Pissa a Rivodora insistenti su particelle di proprietà comunale”.*



Progetto Esecutivo

ALLEGATI



REGIONE PIEMONTE – Città Metropolitana di Torino
Comune di Baldissero Torinese

*“Lavori di messa in sicurezza dell'alveo e relative sponde del Rio della
Pissa a Rivodora insistenti su particelle di proprietà comunale”.*



Progetto Esecutivo

ALLEGATO 1

– Elenco ditte

ELENCO DITTE - COMUNE DI BALDISSERO TORINESE (TO)

n. d'ordine	DITTA INTESTATARIA	CATASTO			DATI DI CLASSAMENTO							AREA DELL'INTERVENTO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
	COGNOME E NOME	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito (€)		Superficie (m ²)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' A' (€)	Superficie (m ²)	Prezzo offerto (€/mq) (durata cantiere 90 gg)	INDENNITA' (€)
								ha	are	ca	Dominicale	Agrario						
1	COMUNE DI BALDISSERO TORINESE con sede in BALDISSERO TORINESE	4	312			SEMIN ARBOR	1	10	50	9.22	5.69	151.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	
2	BERTINETTI Bruno nato a BALDISSERO TORINESE il 05/03/1928	4	7			SEMIN ARBOR	1	14	44	12.68	7.83	117.00	1.88	219.96	140.00	0.47	65.80	
3	CAPONE Giovanni nato a CASALBORGONE il 21/03/1947	4	99	13								8.00	1.88	15.04	26.00	0.47	12.22	
4	BENNA S.S. con sede in CHIERI	4	100			SEMINATIVO	1	2	72	2.39	1.48	188.00	1.79	336.52	91.00	0.45	40.72	
5	BENNA S.S. con sede in CHIERI	4	101			VIGNETO	3	8	3	6.64	4.35	182.00	2.48	451.36	75.00	0.62	46.50	



REGIONE PIEMONTE – Città Metropolitana di Torino
Comune di Baldissero Torinese

*“Lavori di messa in sicurezza dell'alveo e relative sponde del Rio della
Pissa a Rivodora insistenti su particelle di proprietà comunale”.*



Progetto Esecutivo

ALLEGATO 2

– Visure catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Dati della richiesta	Comune di BALDISSERO TORINESE (Codice: A591)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 312

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	312		-	SEMIN ARBOR 1	10 50		Euro 9,22 L. 17.850	Euro 5,69 L. 11.025	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BALDISSERO TORINESE con sede in BALDISSERO TORINESE	84001110018*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/2000 Trascrizione in atti dal 26/03/2001 Repertorio n.: 52910 Rogante: FORNI ANTONIO Sede: CALUSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 22125.1/2000)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Dati della richiesta	Comune di BALDISSERO TORINESE (Codice: A591)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 7

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	7		-	SEMIN ARBOR 1	14 44		Euro 12,68 L. 24.548	Euro 7,83 L. 15.162	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica					Partita	3472				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTINETTI Bruno nato a BALDISSERO TORINESE il 05/03/1928	BRTBRN28C05A591C*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Dati della richiesta	Comune di BALDISSERO TORINESE (Codice: A591)
	Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 99 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	99	13			area urbana					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1995 protocollo n. 504483 in atti dal 22/07/2002 VENDITA (n. 59608.1/1995)
Indirizzo				STRADA TETTI SPINELLO n. 2 piano: T;								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPONE Giovanni nato a CASALBORGONE il 21/03/1947	CPNGNN47C21B867P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1995 protocollo n. 504483 Voltura in atti dal 22/07/2002 Repertorio n.: 38811 Rogante: PREVER GIANPIERO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 30277 del 07/12/1995 VENDITA (n. 59608.1/1995)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A591 - Sezione - Foglio 4 - Particella 99

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Dati della richiesta	Comune di BALDISSERO TORINESE (Codice: A591)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 100

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	100		-	SEMINATIVO 1	02 72		Euro 2,39 L. 4.624	Euro 1,48 L. 2.856	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica					Partita	3320				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENNA S.S. con sede in CHIERI	90004990017*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1986 Voltura in atti dal 13/06/1988 Repertorio n.: 15267 Rogante: MARIO QUIRICO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 65459 del 12/12/1986 (n. 281286		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Dati della richiesta	Comune di BALDISSERO TORINESE (Codice: A591)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 101

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	101		-	VIGNETO 3	08 03		Euro 6,64 L. 12.848	Euro 4,35 L. 8.432	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica					Partita	3320				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENNA S.S. con sede in CHIERI	90004990017*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1986 Voltura in atti dal 13/06/1988 Repertorio n.: 15267 Rogante: MARIO QUIRICO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 65459 del 12/12/1986 (n. 281286)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria