



Comune di Baldissero Torinese

Provincia di Torino

Regione Piemonte



OPERE DI DIFESA SPONDALE LUNGO IL RIO BALDISSERO
ALL'ALTEZZA DI STRADA CASABIANCA E CAMPO SPORTIVO
DI STRADA CORDOVA

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

PIANO PARTICELLARE

TIMBRI E FIRME

SRIA
s.r.l.

STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI

VIA ROSOLINO PILO N. 11 - 10143 - TORINO
VIA IS MAGLIAS N. 178 - 09122 - CAGLIARI
TEL. +39 011 43 77 242
studiorosso@legalmail.it
info@sria.it
www.sria.it

dott. ing. Roberto SESENNA
Ordine degli Ingegneri Provincia di Torino
Posizione n.8530J
Cod. Fisc. SSN RRT 75B12 C665C



dott. ing. Chiara AMORE
Ordine degli Ingegneri Provincia di Torino
Posizione n. 8304 X
Cod. Fisc. MRA CHR 75D55C219V



CONTROLLO QUALITA'

DESCRIZIONE	EMISSIONE
DATA	NOV/2020
COD. LAVORO	400/SR
TIPOL. LAVORO	E
SETTORE	G
N. ATTIVITA'	01
TIPOL. ELAB.	PP
TIPOL. DOC.	E
ID ELABORATO	15
VERSIONE	0

REDATTO

ing. Giulia MACARIO

CONTROLLATO

ing. Chiara AMORE

APPROVATO

ing. Roberto SESENNA

ELABORATO

15



INDICE

1. PREMESSA	2
-------------------	---

ALLEGATI

ALLEGATO 1 – INTERVENTO 1: difesa spondale Rio Baldissero – Campo sportivo: planimetria catastale, visure e elenco ditte

ALLEGATO 2 – INTERVENTO 2: difesa spondale Rio Baldissero – bivio località Casabianca: planimetria catastale, visure e elenco ditte



1. PREMESSA

Il presente elaborato documento è parte integrante del Progetto Definitivo inerente le *“Opere di difesa spondale lungo il rio Baldissero all’altezza di strada Casabianca e campo sportivo di strada Cordova”*, riguardante gli interventi connessi alla realizzazione di opere di difesa dei corsi d’acqua.

Vengono riportati: la planimetria catastale, l’elenco ditte e le visure per identificare eventuali soggetti da coinvolgere per l’acquisizione delle aree di intervento.

Si precisa tuttavia che, trattandosi di interventi lungo i corsi d’acqua, sono in effetti interessate le sponde demaniali. In taluni casi la mappa catastale potrebbe non essere perfettamente congruente con lo stato di fatto e pertanto possono essere lambite particelle private.

In base a tali considerazioni, si propone quanto segue: le sponde ricadenti su proprietà privata ed oggetto di sola pulizia (decespugliamento, eliminazione arbusti, etc.) non saranno oggetto di indennizzi (la manutenzione delle sponde è di competenza dell’Ente gestore).

Per l’intervento su strada Casabianca si provvederà invece all’esproprio delle particelle su cui insisterà l’opera di difesa spondale così da garantire l’agevole accesso in futuro per manutenzione: la valutazione economica è basata su indagini di mercato volte a determinare il prezzo medio di mercato per le classi d’uso specificate nelle visure.



REGIONE PIEMONTE – Città Metropolitana di Torino
Comune di Baldissero Torinese

*“Opere di difesa spondale lungo il rio Baldissero all’altezza di strada
Casabianca e campo sportivo di strada Cordova”.*



Progetto Esecutivo

ALLEGATI



REGIONE PIEMONTE – Città Metropolitana di Torino
Comune di Baldissero Torinese

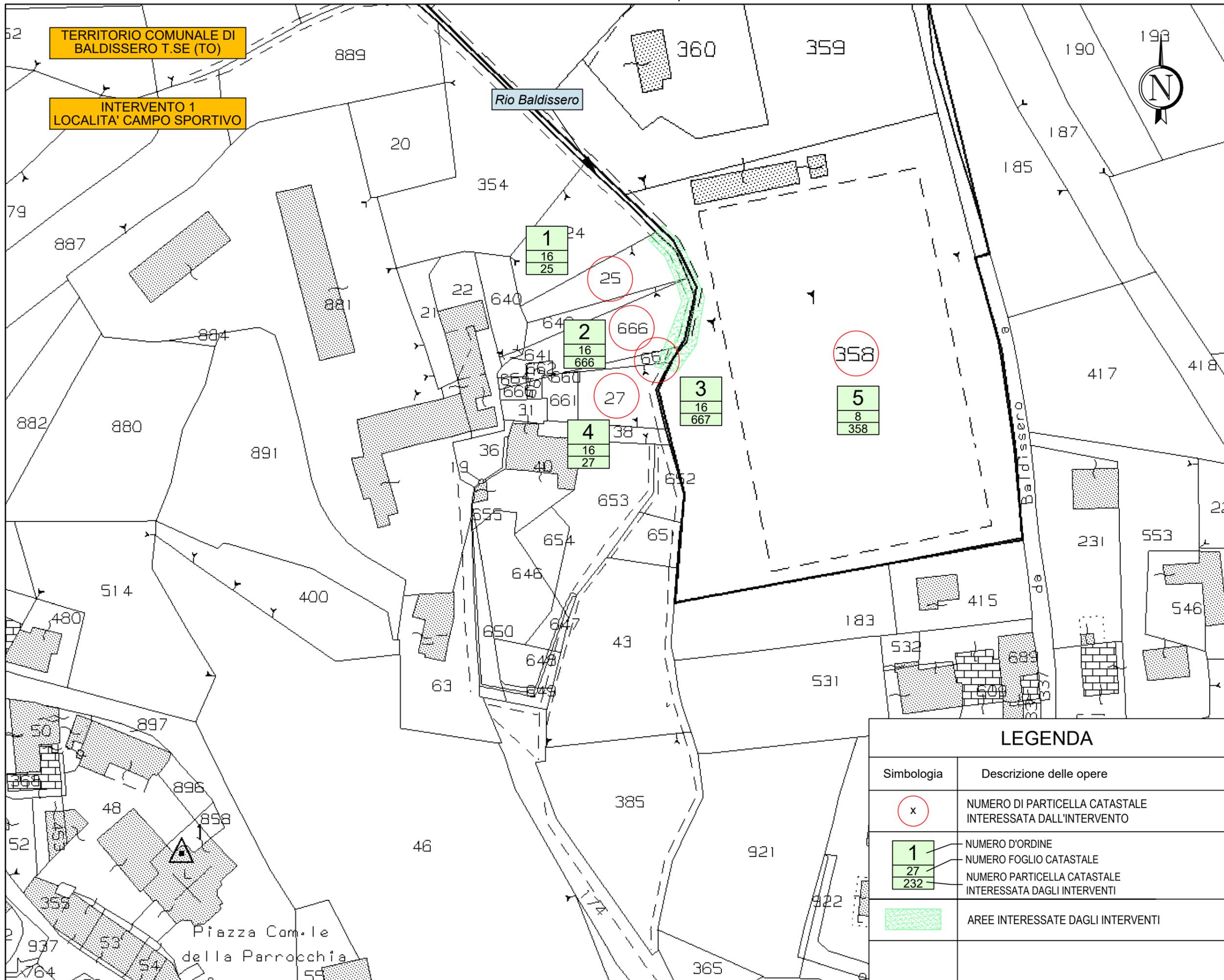
*“Opere di difesa spondale lungo il rio Baldissero all’altezza di strada
Casabianca e campo sportivo di strada Cordova”.*



Progetto Esecutivo

ALLEGATO 1

**- INTERVENTO 1: difesa spondale del Rio Baldissero - Campo sportivo:
Planimetria catastale, visure e elenco ditte**



TERRITORIO COMUNALE DI BALDISSERO T. SE (TO)

INTERVENTO 1 LOCALITA' CAMPO SPORTIVO

Rio Baldissero



PLANIMETRIA CATASTALE
Base carta: ESTRATTI DI MAPPA
Scala 1 : 500

LEGENDA	
Simbologia	Descrizione delle opere
	NUMERO DI PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DALL'INTERVENTO
	NUMERO D'ORDINE NUMERO FOGLIO CATASTALE NUMERO PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI
	AREE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI

Piazza Com.le della Parrocchia



Progetto Esecutivo

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BALDISSERO TORINESE** Codice: **A591**

Foglio: **16** Particella: **25**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
16	25		PRATO	2		4	91	Euro:2,16	Euro:2,03	3581	

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
DUCATO MARIO nato a CHIERI (TO) il 15/10/1955	DCTMRA55R15C627P	Proprieta'	1/1
PERINETTO CATERINA nata a BALDISSERO TORINESE (TO) il 27/04/1924	PRNCRN24D67A591U	Usufrutto	1/3

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BALDISSERO TORINESE** Codice: **A591**

Foglio: **16** Particella: **666**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
16	666		PRATO	2		7		Euro:3,07	Euro:2,89		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
PERINETTO CATERINA	PRNCRN24D67A591U	Proprieta'	1000/1000

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BALDISSERO TORINESE** Codice: **A591**

Foglio: **16** Particella: **667**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
16	667		PRATO	2			78	Euro:0,34	Euro:0,32		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
PERINETTO CATERINA	PRNCRN24D67A591U	Proprieta'	1000/1000



Progetto Esecutivo

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BALDISSERO TORINESE** Codice: **A591**

Foglio: **16** Particella: **27**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
16	27		PRATO	3		4	10	Euro:1,38	Euro:1,48	2219	

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota
PERINETTO CATERINA	PRNCRN24D67A591U	Proprieta'	1000/1000

Catasto: **Terreni**

Comune di: **BALDISSERO TORINESE** Codice: **A591**

Foglio: **8** Particella: **358**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
8	358		ENTE URBANO		1	13	47	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

ELENCO DITTE - COMUNE DI BALDISSERO TORINESE (TO) - INTERVENTO 1

n. d'ordine	DITTA INTESTATARIA	CATASTO			DATI DI CLASSAMENTO								AREA DI INTERVENTO			
	COGNOME E NOME	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito (€)		Superficie (m ²)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)
								ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	DUCATO MARIO nato a CHIERI (TO) il 15/10/1955 - proprietà PERINETTO CATERINA nata a BALDISSERO TORINESE (TO) il 27/04/1924 - usufrutto	16	25			PRATO	2		4	91		2.16	2.03	0.00	€ 0.00	€ 0.00
2	PERINETTO CATERINA nata a BALDISSERO TORINESE (TO) il 27/04/1924 - proprietà	16	666			PRATO	2		7			3.07	2.89	0.00	€ 0.00	€ 0.00
3	PERINETTO CATERINA nata a BALDISSERO TORINESE (TO) il 27/04/1924 - proprietà	16	667			PRATO	2			78		0.34	0.32	0.00	€ 0.00	€ 0.00
4	PERINETTO CATERINA nata a BALDISSERO TORINESE (TO) il 27/04/1924 - proprietà	16	27			PRATO	3		4	10		1.38	1.48	0.00	€ 0.00	€ 0.00
5	ENTE URBANO	8	358			ENTE URBANO		1	13	47				140.00	€ 0.00	€ 0.00



REGIONE PIEMONTE – Città Metropolitana di Torino
Comune di Baldissero Torinese

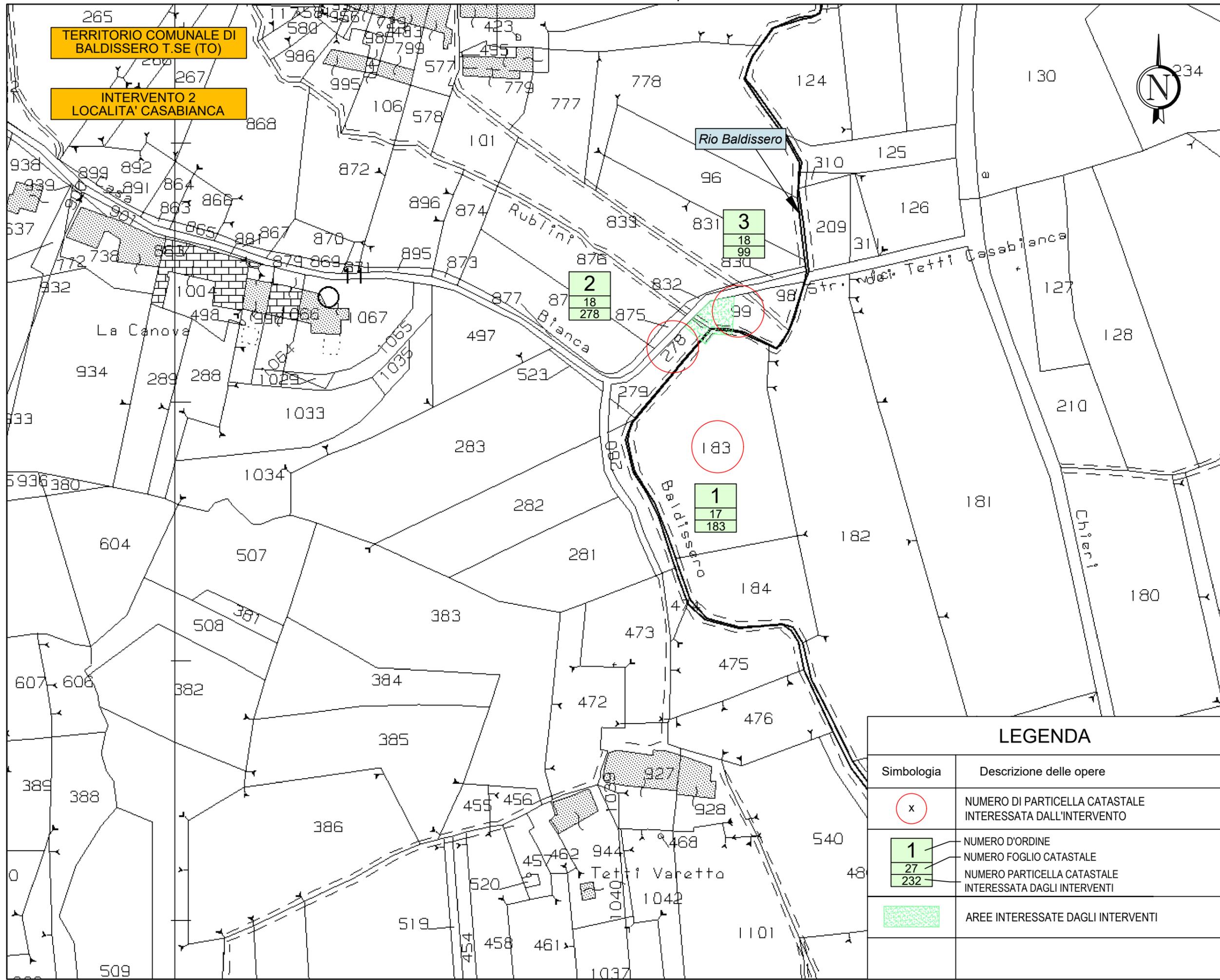
*“Opere di difesa spondale lungo il rio Baldissero all’altezza di strada
Casabianca e campo sportivo di strada Cordova”.*



Progetto Esecutivo

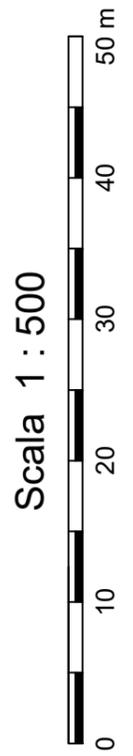
ALLEGATO 2

**- INTERVENTO 2: difesa spondale Rio Baldissero – bivio località Casabianca
Planimetria catastale, visure e elenco ditte**



TERRITORIO COMUNALE DI
BALDISSERO T. SE (TO)

INTERVENTO 2
LOCALITA' CASABIANCA



PLANIMETRIA CATASTALE
Base carta: ESTRATTI DI MAPPA
Scala 1 : 500

LEGENDA	
Simbologia	Descrizione delle opere
	NUMERO DI PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DALL'INTERVENTO
	NUMERO D'ORDINE NUMERO FOGLIO CATASTALE NUMERO PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI
	AREE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI



Progetto Esecutivo

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BALDISSERO TORINESE** Codice: **A591**

Foglio: **17** Particella: **183**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
17	183		SEMIN	2		39	30	Euro:28,42	Euro:19,28		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
VERGNANO MARCO nato a BALDISSERO TORINESE (TO) il 06/02/1958	VRGMRC58B06A591S	Proprieta'	1/1

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BALDISSERO TORINESE** Codice: **A591**

Foglio: **18** Particella: **278** – Modello 26

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
18	278		AA	BOSCO CEDUO	2		1	27	Euro:0,13	Euro: 0,03
18	278		AB	PASCOLO ARB	U		3	30	Euro:0,29	Euro: 0,14

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
BOSCO GIANNI nato a BALDISSERO TORINESE (TO) il 22/05/1951	BSCGNN51E22A591K	Proprieta'	
CASTELLI BRUNA nata a TORINO (TO) il 15/09/1955	CSTBRN55P55L219G	Proprieta'	



Progetto Esecutivo

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BALDISSERO TORINESE** Codice: **A591**

Foglio: **18** Particella: **99** – Modello 26

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
18	99		AA	AREA RURALE			1	23		Euro:
18	99		AB	PASCOLO ARB	U		2	88	Euro:0,25	Euro: 0,12

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
BOSCO GIANNI nato a BALDISSERO TORINESE (TO) il 22/05/1951	BSCGNN51E22A591K	Proprieta'	
CASTELLI BRUNA nata a TORINO (TO) il 15/09/1955	CSTBRN55P55L219G	Proprieta'	

ELENCO DITTE - COMUNE DI BALDISSERO TORINESE (TO) - INTERVENTO 2

n. d'ordine	DITTA INTESTATARIA	CATASTO			DATI DI CLASSAMENTO								AREA DI ESPROPRIO			
	COGNOME E NOME	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito (€)		Superficie (m ²)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)
								ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	VERGNANO MARCO nato a BALDISSERO TORINESE (TO) il 06/02/1958 - proprietà	17	183			SEMINATIVO	2		39	30		28.42	19.28	0.00	€ 0.00	€ 0.00
2	BOSCO GIANNI nato a BALDISSERO TORINESE (TO) il 22/05/1951 - proprietà CASTELLI BRUNA nata a TORINO (TO) il 15/09/1955	18	278		AA	BOSCO CEDUO	2		1	27		0.13	0.03	12.00	€ 1.13	€ 13.54
2	BOSCO GIANNI nato a BALDISSERO TORINESE (TO) il 22/05/1951 - proprietà CASTELLI BRUNA nata a TORINO (TO) il 15/09/1955	18	278		AB	PASCOLO ARB	U		3	30		0.29	0.14	31.00	€ 1.17	€ 36.36
3	BOSCO GIANNI nato a BALDISSERO TORINESE (TO) il 22/05/1951 - proprietà CASTELLI BRUNA nata a TORINO (TO) il 15/09/1955	18	99		AA	AREA RURALE			1	23				43.00	€ 1.17	€ 50.44
3	BOSCO GIANNI nato a BALDISSERO TORINESE (TO) il 22/05/1951 - proprietà CASTELLI BRUNA nata a TORINO (TO) il 15/09/1955	18	99		AB	PASCOLO ARB	U		2	88		0.25	0.12	100.00	€ 1.17	€ 117.30